

Простор за који се израђује Урбанистички пројекат одређен је Просторним планом града Ниша ("Међуопштински службени лист Ниша", бр. 26/92).

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата: део катастарске парцеле број 1595, К.О. Горњи Матејевац и трасе кабловских водова.

Граница подручја обухваћена Урбанистичким пројектом је граница парцеле за трафостаницу и траса кабловских водова у ширини од 1,0 м.

## 1.2. Статус земљишта

Земљиште обухваћено пројектом власништво је: Републике Србије и корисник град Ниш.

Трафостаница се налази на катастарској парцели број 1595 К.О. Горњи Матејевац.

Траса водова 10кV и 0,4кV налази се на путном земљишту насеља.

530.

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр.44/95, 16/97 и 46/98) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.14/2000 и 39/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 4. октобра 2002. године, донела је

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ 10/0,4 кV "ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ 5" СА ПРИКЉУЧНИМ ВОДОМ 10 кV И РАСПЛЕТОМ МРЕЖЕ 0,4 кV У ГОРЊЕМ МАТЕЈЕВЦУ**

Доноси се Урбанистички пројекат трафостанице 10/0,4кV "ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ 5" са прикључним водом 10 кV и расплетом мреже 0,4кV у Горњем Матејевцу, (у даљем тексту: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ) којим се разрађује простор за локалцију трафостанице и траса кабловских водова 10 кV.

Урбанистички пројекат садржи:

1. Опште одредбе
2. Основна концепција организације и уређења простора
3. Услови грађења и уређења простора
4. Услови за заштиту животне средине
5. Смернице за спровођење плана
6. Графичке приказе
7. Прелазне и завршне одредбе

## 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

### 1.1. Плански основ са границом подручја

## 2. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

### 2.1. Основна намена простора и грађевина

Трафостаница је типски објекат постављена на парцели трафостанице поред месне саобраћајнице, чиме се не угрожава моторни и пешачки саобраћај, а ни суседни објекти.

Осовина трасе кабловских водова дефинисана је почетном тачком у ТС 10,04 кV "Горњи Матејевац 1" и крајњом у планираној трафостаници са одстојањима од постојеће изграђености и положајем у односу на постојећу регулативу тако да се не угрожавају постојеће инфраструктурне мреже.

### 2.2. Основна регулациона и нивелациона решења

#### А. Трафостаница

Парцела за трафостаницу је правоугаоног облика дефинисана угаоним координатама датим у таблеи:

	У	Х
1.	578 730,14	802 827,25
2.	578 730,41	802 830,30
3.	578 728,20	802 830,50

Трафостаница је типски објекат дефинисана координатама парцеле за трафостаницу.

Кота пода трафостанице је најмање +0,20 м од коте тротоара улице Милоша Обилића.

Око трафостанице је бетонски тротоар ширине 1,0м са падом од 1,5% ка постојећим

котама околног терена тако да је на крају тротоара кота тротоара на +5 цм од коте терена.

Уземљивач трафостанице изградити према пројектној документацији.

#### Б. Мрежа 10 кV

Траса водова од места прикључка на ТС "Горњи Матејевац 1" до ТС "Горњи Матејевац 5" је дефинисана координатама и налази се на 0,5 – 0,6 од постојећих ограда у путном земљишту.

	У	Х
2.	578 730,30	802 828,61
6.	578 735,74	802 828,15
7.	578 735,74	802 819,84
8.	578 735,72	802 813,22
9.	578 740,02	802 808,30
10.	578 761,57	802 791,53
11.	578 735,12	802 805,84
12.	578 783,24	802 780,83
13.	578 785,04	802 778,65
14.	578 786,75	802 773,29
15.	578 788,07	802 770,02
16.	578 788,83	802 776,99
17.	578 791,18	802 766,61
18.	578 792,43	802 763,17
19.	578 795,41	802 758,60
20.	578 802,28	802 752,66
21.	578 812,16	802 745,47
22.	578 816,57	802 740,86
23.	578 821,34	802 731,20
24.	578 826,61	802 730,26
25.	578 834,09	802 729,25
26.	578 847,14	802 719,82
27.	578 847,37	802 712,64
28.	578 851,98	802 712,44
29.	578 853,63	802 710,81
30.	578 862,34	802 704,59

Траса вода одабрана је тако да не угрожава суседне грађевине и усклађена је са инфраструктурним мрежама и саобраћајницама.

#### В. Мрежа 0,4 кV

Расплет мреже 0,4кV изведен је кабловским водовима по траси 10 кV вода и новим трасама до

постојећих стубова надземне 0,4 кV мреже, у улицама Милоша Обилића и Водоводској.

### 3. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Пројектном документацијом испоштовати све услове из овог Пројекта.

Дефинисана траса кабловских водова омогућује поред предметног вода полагати у будућности нове водове у складу са потребама потрошача и развоју дистрибутивне мреже.

Вод, или више њих, полажу се слободно у земљу, а на прелазима саобраћајница механички се заштићују.

Пре затрпавања рова обавезно извршити снимање трасе.

По затрпавању рова уређено грађевинско земљиште довести у првобитно стање.

Дуж трасе недозвољава се грађење осталих инсталација инфраструктуре, већ само паралелно вођење или укрштање у складу са прописима, правилницима и законима.

Дуж трасе недозвољава се подизање објеката високоградње и привремених објеката.

Садња високе вегетације недозвољава се до 3,0 м од осовине трасе.

### 4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 66/91) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 61/92).

Локација трафостанице је таква да је:

- Омогућен прилаз ватрогасног возила те је повољна са аспекта противпожарне заштите;
- На локацији где се не очекује појава бујица, поплава, клизање земљишта и ширење пожара на исту.

Објекат је типски, односно пројектован тако да исти задовољава напред наведене Законе и Правилнике и има:

- Обезбеђење улаза у објекат овлашћеног лица и излаза из истог у случају пожара;
- Заштита од приступа неовлашћеног лица;
- Заштита од атмосферског пражњења;
- Избор материјала за конструкцију објекта са проветравањем, као и опреме у објекту;
- Пројектована јама за уље;
- Радни простор, који се користи повремено, обезбеђује безбедност радника;
- Бука из објекта ван истог сведена је на дозвољену вредност.

### 5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### 5.1. Основни услови за пројектовање

Пројектант је у обавези да услове из овог пројекта и из сагласности и мишљења угради у пројектну документацију.

531.

## **5.2. Урбанистичко-технички услови**

Положај почетне и крајње тачке кабловских водова дефинисан је тачком 2.2.

Услови Пројекта садрже координате за парцелацију за трафостаницу и трасу кабловских водова са пописом парцела и координатама истих.

Величина парцеле трафостанице и полагања каблова дефинисани су тачком 2.2

Трафостаници се обезбеђује прилаз камионом са насељске саобраћајнице.

Ширина рова је до 0,6м и дубине 0,8-1,2м а на прелазима саобраћајница 1,0-1,2м.

Број кабла у рову није ограничен.

При прелазу саобраћајница најмањи број цеви је четири, или кабловице са најмање четири отвора.

Нове водове штитити од осталих инсталација, као и остале инсталације од истих у складу са основним условима (тач. 5.1.).

Расплет мреже 0,4кV изведен је према тачки 2.2.

## **6. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ**

Урбанистички пројекат садржи следеће графичке приказе:

1. Копија плана 1:1 000
2. Ситуациони план са елементима за обележавање 1:1 000
3. Протокол снимања трафостанице и кабловског вода

## **7. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Урбанистички пројекат оверен је потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у шест примерака, од којих се налазе по два примерка у Градској управи - Секретаријату за урбанизам и ЈП Електродистрибуција Ниш и по један примерак у ЈП Завод за урбанизам Ниш и Министарству грађевина у Београду.

О спровођењу плана стараће се Градска управа - Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности Ниш.

Надзор над спровођењем Плана вршиће Извршни одбор града Ниша.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-317/2002-16/5

У Нишу, 4. октобар 2002 године

## **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
Горан Ћирић, с.р.