

На основу члана 35 став 3 Закона о Планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 19 тачка 1 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14/2000 и 39/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 27. новембра 2002 године, донела је

## **РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН УЛИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА У НИШУ**

Доноси се Регулациони план улице Димитрија Туцовића у Нишу (у даљем тексту: Регулациони план) за простор градске саобраћајнице.

Елаборат Регулационог плана се састоји од три свеске:

- I Текст Регулационог плана;**
- II Графички приказ Регулационог плана;**
- III Документација Регулационог плана.**

План (свеска I Текст Регулационог плана и свеска II Графички приказ Регулационог плана) садржи:

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ, КОНЦЕПЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА У ПЛАНУ
2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

4. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ, КОНЦЕПЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА У ПЛАНУ**

#### **1.1. Опште одредбе плана**

##### **1.1.1. Идентификација подручја обухваћеног планом**

###### **1.1.1.1. Положај у ширем окружењу**

Подручје обухваћено планом је изграђено земљиште које је неопходно за изградњу улице Димитрија Туцовића од бензинске станице на Леденој Стени до семафора код КПД-а . Ова улица је од битног значаја за везу постојећих и планираних функција у насељу са ближим и ширим окружењем.

###### **1.1.1.2. Опис границе плана**

Граница плана са јужне стране пролази делом кроз катастарске парцеле К.О. БУБАЊ:

6170/31, 6170/34, 6170/32, 6167/1, 6165/6, 6165/5, 6165/4, 6165/9, 6148/83, 3600/24, 6148/27, 6148/4, 6147/4, 6147/17, 6152/6, 6147/8, 6147/13, 6154/9, 6154/3, 6154/9, 6154/1, 6154/4 и захвата парцелу: 926. Са северне стране регулациона линија сече парцеле: 6172/12, 6172/18, 6172/10, 6172/11, 6172/1, 3660/2, 3660/3, 3660/4, 3660/14, 3660/5, 3660/6, 3660/7, 3660/8, 3660/9, 3660/15, 3660/16, 3660/10, 3660/11, 3660/12, 3660/13, 3660/17, 3660/18, 3660/19, 3660/20, 3660/21, 3660/22, 1582/23, 6146/12, 6146/11, 6149/1, 6142/17, 6142/16, 6142/15, 6142/14, 6142/13, 6142/3, 6142/12, 6142/2, 6126/10 и пролази преко парцеле 6172/1.

###### **1.1.1.3. Површина обухваћена планом**

Површина обухваћена планом износи око 9 ха. Дужина улице је око 2820 м.

###### **1.1.2. Статус земљишта и делова земљишта у границама плана**

Земљиште у захвату плана је градско грађевинско земљиште. Град Ниш је власник и корисник већег дела земљишта а мањег дела су корисници приватна лица, те је неопходна експропријација.

###### **1.2. Основна концепција организације и уређење простора**

###### **1.2.1. Постојеће стање просторних целина, врсте физичке структуре и активности**

У захвату предметног комплекса присутне су две просторне целине. Један део је постојећа улица а други део катастарске парцеле дворишта са објектима приватних лица.

###### **1.2.2. Основна концепција организације и регулације за Регулациони план**

Основна концепција плана заснована је на захтеву да планирана саобраћајница, која има магистрални карактер, пружи могућност за несметано саобраћање већег броја путничких и теретних возила као и возила градског саобраћаја.

###### **1.3. Регулација мрежа у плану**

###### **1.3.1. Регулациона мрежа саобраћајних површина**

###### **1.3.1.1. Елементи саобраћајног решења из генералног плана и актуелни и очекивани саобраћајни токови**

Генералним планом предметна саобраћајница је планирана као магистрална саобраћајница у оквиру градске саобраћајне мреже. Простор северно од предметне саобраћајнице на делу од бензинске станице на Леденој Стени до Новопланиране саобраћајнице, која повезује улицу Димитрија Туцовића и улицу Ивана Милутиновића, је предвиђен за заштитно зеленило.

### **1.3.1.2. Функционални ранг саобраћајнице, њени елементи регулације и техничке карактеристике**

Дужина саобраћајнице је 2852 м. Попречни профил чине коловоз и тротоари. Коловоз чине две саобраћајне траке ширине 7,0 м, које су раздвојене разделном траком ширине 1,5 м. Тротоари су ширине 2,5 м, на делу насеља Ледена Стена, и 3,0 м на осталом делу саобраћајнице.

На делу улице између Ледене Стене и улице Јастребачког одреда, коловозне траке су денивелисане и раздвојене потпорним зидом у разделној траци. Висина зида је променљива и износи највише 3,0 м.

На делу непосредно иза насеља Ледена Стена до комплекса "Технохемија", са северне стране саобраћајнице, планирана је сервисна саобраћајница ширине 5,0 м. Њена дужина износи око 1000м. Сервисна саобраћајница и улица Димитрија Туцовића су, због денивелације, одвојене потпорним зидом максималне висине 2,0 м.

Укрштај са новопланираним саобраћајницама је преко површинских раскрсница, и то на делу код Ледене Стене укрштај се врши преко кружног тока. На делу непосредно иза насеља Ледена Стена, и на делу код "Технохемије" укрштај новопланираних саобраћајница и улице Димитрија Туцовића врши се преко четворокраке односно "Т" раскрснице. На месту укрштаја са овим улицама обезбедиће нормално и безбедно кретање свих врста возила. Регулација саобраћаја на овим раскрсницама, изузев кружног тока, спроводи се одговарајућом семафоризацијом, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Од истока према западу примењене су радијуси кружних кривина овим редоследом: **R=730,0 м, R=1000,0 м, R=1200,0 м, R=3000,0 м, R=2000,0 м, R=450,0 м.**

Нивелету саобраћајнице условиле су нивелете поперечних улица.

Примењени хоризонтални и вертикални елементи обезбеђују нормално функционисање свих моторних возила.

Попречне везе са планираном улицом су дефинисане координатама **X, Y и Z** или регулационим котама у односу на дефинисане тачке на одговарајућем графичком прилогу: саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичким елементима.

### **1.3.1.3. Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази**

На саобраћајници се очекује саобраћај магистралног значаја.

Непосредни приступ урбанистичким парцелама и објектима индивидуалног значаја је непосредно са саобраћајнице због обавезе на основу фактичког стања, али само на делу од раскрснице са улицом Бубањских Хероја до раскрснице са планираном саобраћајницом Петра

Аранђеловића. На осталом делу улице од новопланиране раскрснице до раскрснице код КПД приступ парцелама врши се преко сервисне саобраћајнице на северној страни, односно преко секундарних саобраћајница на јужној страни.

### **1.3.1.4. Посебне обавезе улице при јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају и кретању пешака**

Функционисање бициклистичког и јавног градског саобраћаја се планира на коловозу заједно са осталим учесницима у саобраћају.

Кретање пешака се планира на тротоарима.

### **1.3.1.5. Посебне обавезе према кретању хендикепираних**

При изради главног пројекта а нарочито код детаља на раскрсницама применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

### **1.3.1.6. Регулација мирујућег саобраћаја у простору саобраћајнице и ободних блокова и парцелама**

У коридору регулационе ширине саобраћајнице не планира се паркирање моторних и других возила.

### **1.3.2. Регулација мреже комуналних система и инсталација**

#### **1.3.2.1. Електроенергетска мрежа**

У регулационој ширини улице и непосредном окружењу улице Димитрија Туцовића изграђени су објекти електроенергетске мреже различитих напонских нивоа (35 kV, 10 kV, 0,4 kV и улично осветљење).

Преко улице Димитрија Туцовића пролазе два ваздушна далековода 35 kV и то :

- ДВ ТС 35/10 kV "Бубањ"-ТС 35/10 kV "Станко Пауновић", и
- ДВ ТС 110/35 kV "Ниш 1"- ТС 35/10 kV "Црвени Крст".

Ови далеководи испуњавају прописане услове укрштања ( угао укрштања и сигурносна висина), а такође ће и после изградње саобраћајнице остати задовољавајући услови.

У јужном делу постојеће регулационе ширине саобраћајнице изграђен је ваздушни далековод 10 kV, типу Cu 3 x 25 mm<sup>2</sup>, на који су повезане следеће трафостанице 10/0,4 kV, које опслужују објекте у налеглим површинама, и то:

- ТС "Ледена Стена 1", у објекту, снаге 630/630 kVA,
- ТС "Ледена Стена 2", МБТС, снаге 630/630 kVA,
- ТС "Ветеринарски центар", у објекту, снаге 400/100 kVA,
- ТС "Штаб аутопута", у објекту, снаге 250/10 kVA,

- ТС "Насеље Милка Протић", зидана, снаге 2x400/2x400 kVA.

Овај далековод ће се проширењем профила саобраћајнице изместити и извршити његово каблирање. Исти ће се сместити у простор јужног тротоара и извршити превезивање наведених трафостаница. По овој траси се могу полагати и нови каблови различитих напонских нивоа. Такође, у простору северног тротоара је планирана траса за полагање електроенергетских каблова. На свим раскрсницама на овој саобраћајници поставити прелазе са минимално 8 (осам) отвора, за прелазак електроенергетских каблова са јужне на северну страну и обратно.

Осветљење саобраћајнице је изведено са светиљкама на стубовима далековода 10 кВ и не задовољава светлотехничке захтеве за ранг саобраћајнице. За планирани профил саобраћајнице инсталација осветљења ће бити изграђена у разделној траци.

### **1.3.2.2. Телефонска мрежа**

У северном делу регулационе ширине саобраћајнице, на делу од раскрснице са улицом Бубањских Хероја до раскрснице са планираном саобраћајницом Петра Аранђеловића, положене се две ПВ цеви кроз које је положен оптички кабл за Приштину, поред ових цеви и оптичког кабла положени су коаксијални, симетрични и претплатнички каблови. Повећањем регулационе ширине саобраћајнице ови каблови ће се наћи у северној коловозној траци, и бити угрожени, те је неопходно да се изврши њихова заштита.

Од раскрснице саобраћајнице Димитрија Туцовића са улицом Петра Аранђеловића, на запад ка раскрсници са старим аутопутем изграђена је кабловска тт канализација са 4 (четри) отвора. На овој деоници кабловска тт канализација није угрожена повећањем профила саобраћајнице, јер ће се иста налазити ван коловозне траке.

Ради полагања нових претплатничких каблова (код проширења претплатничке мреже), и њиховог преласка са северне на јужну страну изградити одговарајући број прелаза са минимално 4 отвора.

### **1.3.2.3. Гасоводна мрежа**

У профилу саобраћајнице изградиће се гасовод средњег притиска (до 13 бара) и на делу насеља "Ледена Стена" у простору јужног тротоара гасовод ниског притиска (до 3 бара) - гасовод за широку потрошњу.

За потребе преласка гасовода са северне на јужну страну на одређеном броју места поставити челичну цев пречника 150 мм.

### **1.3.3. Водовод и канализација**

Улицом Димитрија Туцовића изведена је водоводна и канализациона мрежа за употребљене воде.

Северном страном улице пролази главни дистрибутивни водоводни цевовод, пречника

φ 300 мм, и секундарна мрежа пречника φ100 мм. Јужном страном саобраћајнице, у простору тротоара, положена је канализациона мрежа за употребљене воде.

Канализациона мрежа за атмосферску канализацију не постоји.

Све постојеће инсталације неопходно је заштити од статичког и динамичког оптерећења приликом извођења саобраћајнице.

Јужном страном коловоза, у простору тротоара, планира се водоводна мрежа за снабдевање водом јужног налеглог подручја уз саобраћајницу.

У источном делу саобраћајнице, на простору денивелације јужне коловозне траке, треба извршити издизање ревизионих шахтова на планирану нивелету коловозне траке.

Од попречне Улице Петра Аранђеловића у правцу запада канализација је сепаратног типа. Колектор за атмосферску канализацију планира се осовином разделне траке до старог прикључног пута за мотел Делиград, где скреће у правцу југозапада до прикључка на планирани секундарни колектор са јужне стране старог аутопута "Ниш-Скопље".

Од попречне Улице Петра Аранђеловића у правцу истока канализација је општег типа. У северном делу јужне коловозне траке, од Улице јастребачког одреда, планира се посебан одводник атмосферских вода на 1,0 м од ножице потпорног зида, који се на месту кружног тока улива у постојећи одводник општег система.

## **2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Будућа катастарска парцела улице формира се од делова катастарских парцела.

Граница катастарске парцеле улице дефинисана је координатама Y и X тачака пресека регулационе линије и међних линија катастарских парцела.

## **3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

Експропријација земљишта се мора извршити у укупној површини новоформиране катастарске парцеле улице.

Изградња саобраћајнице може бити фазна.

## **4. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

Графички прикази Регулационог плана налазе се у II свесци елабората Регулационог плана и садрже:

4.0. Извод из Генералног урбанистичког плана Града Ниша

4.1. Геодетска подлога са границом регулационог плана

4.2. Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичким елементима

- 4.2. План водовода и канализације  
4.2. План инфраструктурних мреже

## **5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Елаборат Регулационог плана, оверен је потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, ЈП Дирекцији за изградњу града, ЈП Завод за урбанизам Ниш и један у Министарству урбанизма и грађевина Републике Србије.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности градске управе.

Ступањем на снагу Регулационог плана престају да важе: Регулациони план Ледена Стена ("Службени лист града Ниша", бр. 13/2000 у делу улице Димитрија Туцовића северно од парцела: 6170/31, 6170/34, 6170/32, 6761/1, 6166/4, 6166/3, 6166/40, 6166/39, 6166/35, 6166/32, 6158/1, 6165/6, 6165/5, 6165/4, 6165/9, 6165/1, 6165/22, 6165/20, 6148/18, 6148/10, 6148/40, 6148/28, 6148/3, 6148/27, 6148/4), Детаљни Урбанистички План булевара "Димитрија Туцовића" ("Међуопштински службени лист - Ниш ", бр. 33/82 на делу раскрснице улица Бубањских Хероја, Димитрија Туцовића и Новопланиране саобраћајнице према Нишави) и Услови за уређење простора за изградњу оптичког кабловског система ТАТЦ Ниш-ТАТЦ Приштина и кабловске канализације на територији града Ниша ("Службени лист града Ниша " бр. 7/93, на делу од бензинске станице до раскрснице са улицом Петра Аранђеловића).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-371/2002-7/1

У Нишу, 27. новембар 2002. године

## **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
Горан Ћирић, с.р.