

37.

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14/2000 и 39/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 10. марта 2003. године, донела је

**РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН
ТРАФОСТАНИЦЕ 10/0,4 kV "РАПОЊИНА"
НА К.П. БРОЈ 7735/27 К.О. КАМЕНИЦА
-Измене и допуне РП подручја МК "Бранко
Бјеговић" у Нишу**

Регулациони план трафостанице 10/0,4kV "Рапоњина" на к.п. број 7735/27 К.О. Каменица - Измене и допуне РП подручја МК "Бранко Бјеговић" (у даљем тексту: РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН) разрађује простор за трафостаницу.

Регулациони план садржи:

1. Опште одредбе
2. Основна концепција организације и уређења простора
3. Услови грађења и уређења простора
4. Услови за заштиту животне средине
5. Смернице за спровођење плана
6. Графичке приказе
7. Прелазне и завршне одредбе

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Плански основ са границом подручја

Простор за који се израђује Регулациони план одређен је РП подручја МК "Бранко Бјеговић"

Подручје Регулационог плана обухвата путно земљиште у насељу и парцелу за трафостаницу.

Граница подручја обухваћена Регулационим планом је парцела за трафостаницу на кат. парцели бр. 7735/27 К.О. Каменица и саобраћајницу.

1.2. Статус земљишта

Земљиште обухваћено Регулационим планом власништво је Републике Србије.

2. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.1. Основна намена простора и грађевина

Трафостаница је типски објекат са косим кровом постављена на 1,0 м од регулационе линије, чиме се не угрожава моторни и пешачки саобраћај, а ни суседни објекти.

Осовина трасе кабловских водова дефинисана основним Регулационим планом и овим планом само на прелазу коловоза.

2.2. Основна регулациона и нивелациона решења

А. Трафостаница

Парцела трафостанице дефинисана је угаоним координатама:

	У	Х
1	573 561,92	800 773,08
2	573 567,39	800 773,69
3	573 568,06	800 767,18
4	573 562,59	800 766,61

Трафостаница је типски објекат, димензија 4,54x3,45м., са косим кровом.

Трафостаница је постављена на 1,0 м од регулационе линије и на 1,0 м од граница парцеле.

Кота пода трафостанице је до 20 цм до коте тротоара, око трафостанице.

Око трафостанице изградити тротоар ширине до 1,0 м са нивелетом тротоара према саобраћајници тако да је пад према саобраћајници 2,5%. Између трафостанице и саобраћајнице простор се бетонира или асфалтирати са напред наведеним падом.

Уземљивач трафостанице изградити према пројектној документацији.

Б. Мрежа 10 kV

Трафостаница се прикључује на 10kV мрежу по трасама дефинисаним основним Регулационим планом. Овим планом дефинише се тара само од трафостанице до прелаза коловоза према Плану парцелације и регулације.

3. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Пројектном документацијом испоштовати све услове из сагласности, а при извођењу радова омогућити заинтересованим увид у предузете мере.

Пре извођења радова потребно је обавестити све заинтересоване, а градилиште прописно обезбедити.

Дефинисана траса кабловских водова омогућује поред предметног вода полагати у будућности нове водове у складу са потребама потрошача и развоју дистрибутивне мреже.

Вод, или више њих, полажу се слободно у земљу, а на прелазима саобраћајница механички се заштићују.

Пре затрпавања рова обавезно извршити снимање трасе.

По затрпавању рова уређено грађевинско земљиште довести у првобитно стање.

Дуж трасе недозвољава се грађење осталих инсталација инфраструктуре, већ само паралелно вођење или укрштање у складу са прописима, правилницима и законима.

Дуж трасе недозвољава се подизање објеката високоградње и привремених објеката.

Садња високе вегетације недозвољава се до 3,0 м од осовине трасе.

4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 66/91) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у току процеса изградње, неће бити посебно изражена пошто машине са којима се изводе радови не стварају буку изузетно високог нивоа. Међутим, пошто се радови на изградњи изводе у зони становања све активности на извођењу радова обављаће се у периоду дана од 8-18 часова.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. У току

извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајнији утицај, па се у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

- Загађивање тла дуж трасе јавиће се стварањем отпадног материјала насталог током изградње. Сав отпадни материјал ће се скупити и депоновати на за то предвиђене просторе. Деградација тла настала у оквиру радног појаса након завршетка радова биће санирана довођењем у претходно стање.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Основни услови за пројектовање

Пројектант је у обавези да услове из овог Плана и из сагласности и мишљења угради у пројектну документацију.

Инвеститор је у обавези да на идејно решење прибави сагласности и мишљења од:

- Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА" А.Д. Београд - Сектор за развој и инвестиције ТП Ниш
- ЈКП за водовод и канализацију "НАИСУС" Ниш
- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, Ниш.

5.2. Урбанистичко-технички услови

5.2.1. Општи услови

Трафостаници се обезбеђује прилаз камионом са постојеће саобраћајнице.

Дуж трасе ископ земље вршити ручно и машински зависно од услова на терену и услова из прибављених сагласности.

Ширина рова је до 0,6 м и дубине 0,8÷1,0 м а на прелазима саобраћајница 1,0÷1,2 м ширине до 1,0 м.

Број кабла у рову није ограничен.

При прелазу саобраћајница најмањи број цеви је осам, или кабловице са најмање осам отвора. Крај цеви или кабловица завршава се ван коловоза на 0,5 м.

Нове водове штитити од осталих инсталација, као и остале инсталације од планираних водова у складу са основним условима (тач. 5.1.).

При извођењу радова, сву штету која се учини надокнадити директном погодбом.

Уколико до погодбе не дође примениће се важећи прописи и закони.

Обавештење надлежног органа Скупштине града Ниша о почетку радова на изградњи обавиће инвеститор.

По завршеним радовима инвеститор је у обавези да земљиште доведе у првобитно стање, односно према захтевима овог Регулационог плана.

По завршеним радовима инвеститор је у обавези да сними изведене објекте.

6. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Регулациони план садржи следеће графичке приказе:

1. Извод из Регулационог плана 1: 1 000
2. План парцелације и регулације 1 : 1 000

7. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Регулациони план оверен је потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у шест примерака (три оригинала и три копије), од којих се налазе по два примерка у Градској управи - Секретаријату за урбанизам и ЈП Електродистрибуција Ниш и по један примерак у ЈП Завод за урбанизам Ниш и Министарству грађевина у Београду.

О спровођењу Плана стараће се Градска управа - Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности Ниш.

Надзор над спровођењем Плана вршиће Извршни одбор Скупштине.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-39/2003-16/6

У Нишу, 10. марта 2003. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,
Горан Ћирић, с.р.