

4.

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 3. марта 2010. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА НАСЕЉА "ПАСИ ПОЉАНА" У
НИШУ**

1. ТЕКСТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

1.1. У плану детаљне регулације дела насеља „Паси Пољана“ у Нишу ("Службени лист Града Ниша, бр.48/2003), у поглављу 2. „ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у тачки 2.1. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта у коме се могу обављати делатности које задовољавају важеће прописе о заштити околине од буке и загађења, а однос пословања и становања у објекту је максимално 70% пословање и минимално 30% становање.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

1.2. У тачки 2.5. у ставу 4., алинеја 2. мења се и гласи: “-у зони становања до 15m”.

1.3. У тачки 2.6., подтачка 2. се мења и гласи: „Висина објекта представља растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом) и не може прећи 15,0 m (у радној зони складишта и сервиса) и 15,0 m (у зони становања)“

1.4. У тачки 2.8. после алинеје 7. додаје се нова алинеја која гласи:

„На подручју измена и допуна плана укида се слепа саобраћајница у средини комплекса. Приступ комплексу је обезбеђен са североисточне стране са локалног пута Л.1.1 Ниш – Малошиште, а постоји и могућност приступа са југозапада из новопланиране стамбене улице.“

1.5. Све измене и допуне се односе на подручје измена и допуна плана (К.П.бр.125/1, 125/2, 127/1, 127/2, 131/2, 131/3, К.О. Паси Пољана).

1.6. Остали параметри дати Планом детаљне регулације за предметно подручје остају исти.

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА

Измене и допуне Плана, за предметни блок, приказане су у графичким приказима:

1. Намена површина..... 1:500
2. Режим коришћења земљишта и парцелација.....1:500
3. Саобраћај, нивелација и регулација са аналитичко-геодетским елементима 1:500
4. План инфраструктурних мрежа-водовод и канализација 1:500
5. План инфраструктурних мрежа-електроенергетска, телефонска, и гасоводна мрежа 1:500

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документација Измена и допуна Плана детаљне регулације садржи:

1. Иницијативу Управе за планирање и изградњу за израду планске документације
2. Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела насеља „Паси Пољана“ у Нишу. (“Службени лист Града Ниша”, број 57/2009)са програмом за израду Плана

3. Условне и мишљења надлежних институција
4. Податке о обављеном јавном увиду, стручној расправи
5. Став обрађивача по примедбама на План
6. Извештај Комисије за јавни увид
7. Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Графички део документације садржи:

- Д1.Извод из ПДР дела насеља „Паси Пољана“ у Нишу.....1:500
- Д2. Геодетску подлогу са границом захвата..... 1:500
- Д3. Постојеће стање1:500

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измене и допуне Плана детаљне регулације се израђују у седам примерака: два примерка у аналогном и дигиталном облику за Управу за планирање и изградњу, по један примерак у аналогном и дигиталном облику за Архив Скупштине Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу града, ЈП Завод за урбанизам Ниш, Министарство животне средине и просторног планирања и Републички геодетски завод. Достављање планова је обавеза Управе за планирање и изградњу.

Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а објављују се и у електронском облику и доступне су путем интернета.

Број: 06-136/2010-5-02
У Нишу, 3. март 2010.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.