

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 34. тачка 5. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 26/2002),

Скупштина града Ниша, на седници од 24.12.2004.године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЛЕКТОРА ОД ПУТА ЗА ДОЊЕ МЕЂУРОВО ДО НИШАВЕ

I

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Планом детаљне регулације колектора од пута за Доње Међурово до Нишаве (у даљем тексту: План) ближе се разрађују и дефинишу услови за изградњу колектора за одвођење употребљених и атмосферских вода са припадајућих гравитационих површина: дуж и око пута од Новог гробља до насеља Турски шанчеви, између парка Бубањ и насеља Паси Пољана до Новог гробља, делови насеља Ледена стена и Паси Пољана, део насеља између старог Ауто-пута за Скопље и пруге, комплекс хладњаче, комплекс Радне зоне Д.Међурово, подручје дуж улице Д.Туцовића који се посебним колектором уведе у предметни а све у складу са смерницама из ГП-а водећи рачуна о условима добијених од релевантних институција. План представља основ за решавање имовинско-правних послова.

Опис граница плана

Граница Плана дефинисана је координатама преломних тачака на графичком прилогу и обухвата делове катастарских општина К.о. Поповац, К.о. Ново Село, К.о. Доње Међурово и К.о.Ниш-Бубањ.

Површина обухваћена планом

План обухвата подручје површине 4,24 ha.

Дужина трасе колектора за употребљене воде износи 3096,8 m.

Дужина трасе колектора за атмосферске воде износи 3217,6 m.

II

Саставни делови Плана су:

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички део;**
- 4. Документациони део.**

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА

1.1.1. Траса колектора за употребљене воде

Планом се дефинише траса колектора за евакуацију употребљених вода са гравитирајућег подручја дуж и око пута од Новог гробља до насеља Турски шанчеви, између парка Бубањ и насеља Паси Пољана до Новог гробља, делови насеља Ледена стена и Паси Пољана, део насеља између старог Ауто-пута за Скопље и пруге, комплекс хладњаче, комплекс Радне зоне Д.Међурово. Траса полази од подвожњака (испод старог Ауто-пута за Скопље) за Доње Међурово, иде паралелно Ауто-путу до старог корита реке Нишаве и затим скреће ка истоку, дуж пољског пута до Нишавског колектора. Укупна дужина трасе износи 3096,8 м.

1.1.2. Траса колектора за атмосферске воде

Планом се дефинише траса колектора за евакуацију атмосферских вода са гравитирајућег подручја, између парка Бубањ и насеља Паси Пољана до Новог гробља, делови насеља Ледена стена и Паси Пољана, део насеља између старог Ауто-пута за Скопље и пруге, комплекс хладњаче, комплекс Радне зоне Д.Међурово и подручје дуж улице Д.Туцовића. Траса полази од подвожњака (испод старог Ауто-пута за Скопље) за Доње Међурово, иде паралелно Ауто-путу до места где прихвата колектор из насеља 9.мај, са којим наставља још 95 м паралелно старом ауто-путу Ниш-Скопље, скреће у правцу истока и излива се у старо корито реке Нишаве које служи као ретензиона запремина, из које се врши препумпавање у Нишаву. Дужина трасе која се третира овим Планом износи 3217,6 м.

1.1.3. Статус земљишта

Јавно грађевинско земљиште на делу где се полаже само један колектор успоставља се у ширини од 3,0 м (по 1,5 м са сваке стране осовине колектора) а на делу где се полажу паралелно оба колектора успоставља се у ширини од 6,0 до 11,5 м (простор између колектора и по 1,5 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора, односно са североисточне стране граница је путно земљиште старог Ауто-пута Ниш-Скопље), на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела бр.:

К.О. Ниш-Бубањ

-део катастарских парцела

7395/2,3; 7399/1,2; 7401/1,4; 7406; 7407/1,2,3; 7416/1; 7418/1,2; 7419/1; 7424/2,3,4,5; 7425/4,5; 7426; 6182/2.

К.О. Доње Међурово

-део катастарских парцела

11/3,6,55,59,65,61,62,63,64,166,172,173,180,181,184,185,186,187;45; 46; 47/1; 51/3,4; 2350/2,3; 91/1; 92/1; 93/1; 94/1; 95/1; 96/1; 98/1,3; 99/2; 101/1;109/6,8,10,11,12; 110; 111; 112; 113; 114; 115/2; 425; 426; 427; 428; 429; 430; 431/1; 432/1; 433/1; 434/1,4; 435/1; 437/1; 442/3; 444/1,3; 445; 446; 453; 454; 455/1; 456/1; 459; 461; 462/2.

К.О. Ново село

-део катастарских парцела

192/1,2; 194/1; 195/1; 196; 209/5; 274/2; 275/1,2; 276; 277/3,8,9,10; 926; 2364; 7473.

К.О. Поповац

-део катастарских парцела

2858; 2859/1; 2860/1; 2861/1; 2862/1; 2863/1; 2865; 2895;2897/5; 2899/1; 2900; 2905; 2906; 2907; 2908; 2909; 927; 3016/1; 3042/1; 3052.

Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 25409,66 м².

У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 8,0 м на делу изградње само једног колектора (по 4 м са сваке стране осовине колектора), односно од 8,0 до 20,0 м на делу паралелне изградње оба колектора(простор између колектора и по 4,0 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора, односно са североисточне стране граница је путно земљиште старог Ауто-пута Ниш-Скопље), на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела бр.:

К.О. Ниш-Бубањ

-део катастарских парцела

7395/2,3; 7399/1,2; 7401/1,4; 7406; 7407/1,2,3; 7416/1; 7418/1,2; 7419/1; 7424/2,3,4,5; 7425/4,5; 7426; 6182/2.

К.О. Доње Међурово

-део катастарских парцела

11/3,6,55,59,65,61,62,63,64,128,129,131,132,133,134,139,140,166,172,173,180,181,184,185,186,187; 45; 46; 47/1; 51/3,4; 2350/2,3; 91/1; 92/1; 93/1; 94/1; 95/1; 96/1; 98/1,3; 99/2; 101/1;109/6,8,10,11,12; 110; 111; 112; 113; 114; 115/2; 425; 426; 427; 428; 429; 430;431/1; 432/1; 433/1; 434/1,4; 435/1; 437/1; 442/3; 444/1,3; 445; 446; 453; 454; 455/1; 456/1; 459; 461; 462/2; 2365.

К.О. Ново село

-део катастарских парцела

192/1,2; 194/1; 195/1; 196; 209/5; 274/2; 275/1,2; 276; 277/3,8,9,10; 926; 2364; 7473.

К.О. Поповац

-део катастарских парцела

2858; 2859/1; 2860/1; 2861/1; 2862/1; 2863/1; 2865; 2895;2897/5; 2899/1; 2900; 2901; 2905;2906;2907;2908;2909; 927; 3016/1; 3042/1; 3052.

Укупна површина привременог јавног грађевинског земљишта износи 42361,43 м².

Граница привремене експропријације поклапа се са границом Плана.

До привођења земљишта намени по Генералном плану, јавно грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

Средњорочним програмом Град је у обавези да обезбеди изузимање земљишта за јавно грађевинско земљиште.

Трошкови откупа земљишта износе око 20.327.728,00 дин.

Трошкови изградње колектора за употребљене воде износе око 42.116.480,00 дин.

Трошкови изградње колектора за атмосферске воде износе око 64.352.000,00 дин.

Укупна вредност инвестиције износи око 126.796.208,00 дин.

1.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи :

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње колектора, неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен.

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени и пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. У току извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- У области социјалног утицаја изградњом колектора оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

ЗАКЉУЧАК : изградња колектора не изазива негативне утицаје на животну средину, већ напротив у области социјалног утицаја даје значајна побољшања, те из наведених разлога произилази да у овом случају није потребно радити анализу утицаја на животну средину.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објекта

Колектор за пријем употребљених вода планиран је за сливно подручје дуж и око пута од Новог гробља до насеља Турски шанчеви, између парка Бубањ и насеља Паси Пољана до Новог гробља, делови насеља Ледена стена и Паси Пољана, део насеља између старог Ауто-пута за Скопље и пруге, комплекс хладњаче, комплекс Радне зоне Д.Међурово.

Оријентациона количина максималних часовних употребљених вода износи $Q_{\max h}=750$ л/сек.

Није дозвољено упуштање атмосферских вода у колектор употребљених вода.

Колектор за пријем атмосферских вода планиран је за подручје између парка Бубањ и насеља Паси Пољана до Новог гробља, делови насеља Ледена стена и Паси Пољана, део насеља између старог Ауто-пута за Скопље и пруге, комплекс хладњаче, комплекс Радне зоне Д.Међурово и подручје дуж улице Д.Туцовића.

Оријентациона количина атмосферских вода, рачуната на 15-минутни плусак интензитета $120,0$ л/сек/ха, износи $Q_{\text{atm}}=7500$ л/сек.

2.2. Хоризонтална и вертикална регулација

Траса колектора за употребљене воде дефинисана је координатама преломних тачака осовине на графичком прилогу "Траса колектора на катастарском стању са елементима за обележавање".

Укупна дужина трасе колектора за употребљене воде износи $3096,8$ м.

На месту прикључка планираног колектора у Нишавски, кота дна Нишавског колектора је на висини од $180,05$ м.н.м. Прикључак се планира на коти $181,92$ м.н.м.

Траса колектора за атмосферске воде дефинисана је координатама преломних тачака осовине на графичком прилогу "Траса колектора на катастарском стању са елементима за обележавање".

Укупна дужина трасе колектора износи $3217,6$ м.

Кота дна цевовода на месту улива колектора из насеља 9. мај планирана је на $176,0$ м.н.м., а кота средњих вода реке Нишаве на месту излива $h_{sr}=178,95$ м.н.в (преузето из "Главног пројекта регулације реке Нишаве код Поповца (низводно од железничког моста) од км. 0+000 до км. 2+929,12в - "Југопројект" - Београд).

Кота дна ретензије одредиће се Главним пројектом, уз услов да прихвати плусак дужине трајања 15 мин.

Коте нивелете постојећих и планираних раскрсница дате су на графичким прилозима "Траса колектора на ситуационом плану" и "Подужни профил терена за колектор за употребљене воде".

2.3. Услови грађења

На сваком вертикалном и хоризонталном прелому трасе изградити ревизиони силаз. На правим деловима трасе размак између две шахте не треба да буде већи од 160 пречника профила канала.

При ископу, водити рачуна да се ископ врши од низводних ка узводним шахтама због оцеђивања. Код ископа рова машинским путем потребно је урадити прописно разупирање рова у циљу безбедности.

На месту проласка испод регионалног пута пројектовати заштитну цев одговарајућег пречника, која ће се поставити бушењем (не раскопавањем) трупа и земљишног појаса регионалног пута, управно на осовину пута на дубини од најмање 1,5 м испод најниже коте коловоза. Темељне јаме за бушење трупа и земљишног појаса морају бити удаљене најмање 3,0 м од ножице насипа пута односно од спољне ивице путног јарка.

Код монтаже, цеви се постављају на постељицу од песка дебљине 10 цм по целој ширини рова. Након постављања и спајања цеви врши се подбијање и затрпавање цеви песком до 10 цм изнад темена цеви. Затим се цевовод делимично затрпава остављајући слободне спојеве да би се извршила контрола вододрживости спојева. После успешно завршеног испитивања ров се потпуно затрпава земљом из ископа или шљунком (зависно да ли је улица неасфалтирана или асфалтирана) у слојевима од 30 цм са набијањем.

2.4. Услови усклађивања са осталим инфраструктурним мрежама

Приликом укрштања колектора са осталим инфраструктурним мрежама треба поштовати мере заштите тако да се телефонски и електроенергетски каблови укрштају под правим углом у односу на трасу колектора, или под минималним углом укрштања од 45 степени, с тим што колектор мора бити испод ТТ и енергетских каблова са минималним вертикалним растојањем од горње ивице цеви од 0,5 м. Код паралелног вођења канализације са осталим инфраструктурним мрежама, минимално хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 м. Код евентуалног укрштања са водоводном мрежом, водоводна мрежа мора бити изнад колектора.

Пре почетка радова извршити идентификацију трасе оптичког кабла Ниш-Македонска граница и у случају потребе извршити његово измештање.

2.5. Остали услови

У току израде Плана добијени су и испоштовани услови следећих организација:

- ЈП за дистрибуцију ел. енергије “Електродистрибуција” Ниш - услови бр. 7214/3
- ЈП “Топлана” Ниш - услови бр. 2089/2
- “Yugorosgaz” - услови бр. 1069/03
- Предузеће за телекомуникације “Телеком-Србија” - услови бр. Т-1258-8301/1СВ
- ЈКП за водовод и канализацију “Naissus” - Ниш - услови бр. 3780/2
- ЈВП “Србијаводе” Београд - ВПЦ “Морава” Ниш - услови бр. 1043
- Републичка дирекција за путеве - услови бр. 344-05-442/2003

3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички део Плана садржи следеће графичке приказе:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Извод из ГП-а | P=1:10000 |
| 2. Граница Плана на катастарском стању | P=1:2500 |
| 3. Статус земљишта | P=1:2500 |
| 4. Траса колектора на катастарском стању са елементима за обележавање | P=1:2500 |
| 5. Траса колектора на ситуационом плану | P=1:2500 |
| 6. Подужни профил терена за колектор за употребљене воде | P=1:100/1000 |
| 7. Подужни профил терена за колектор за атмосферске воде | P=1:100/1000 |

4.0. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документациони део Плана садржи:

- Одлуку о изради плана;
- услове и документацију надлежних институција и завода;
- документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду;
- образложење плана са ставом обрађивача и Извештај Комисије за планове о достављеним примедбама на план.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Израда Плана је започета пре ступања на снагу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) доношењем одлуке о изради Регулационог плана "Колектора од пута за Доње Међурово до Нишаве" ("Службени лист града Ниша", број 20/2003).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи поступак израде и доношења Плана је настављен по одредбама овог закона под називом "План детаљне регулације колектора од пута за Доње Међурово до Нишаве".

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ: _____

НИШ, _____ 2004.г.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Владимир Домазет

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЛЕКТОРА ОД ПУТА ЗА ДОЊЕ МЕЋУРОВО ДО НИШАВЕ

Израда Плана је започета пре ступања на снагу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) доношењем одлуке о изради Регулационог плана колектора од пута за Доње Међурово до Нишаве ("Службени лист града Ниша", број 20/2003).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи поступак израде и доношења Плана је настављен по одредбама овог закона под називом "План детаљне регулације колектора од пута за Доње Међурово до Нишаве".

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности. Израда плана поверена је ЈП Заводу за урбанизам Ниш, а средства за израду плана обезбеђује град Ниш преко ЈП Дирекције за изградњу Ниша.

Планом се обухвата подручје површине од 4,23 ха са дужином трасе колектора за употребљене воде од 3096,8 м и дужином трасе колектора за атмосферске воде од 3217,6 м.

Планом се ближе разрађују и дефинишу услови за изградњу колектора за одвођење употребљених и атмосферских вода са припадајућих гравитационих површина: дуж и око пута од Новог гробља до насеља Турски шанчеви, између парка Бубањ и насеља Паси Пољана до Новог гробља, делови насеља Ледена стена и Паси Пољана, део насеља између старог Ауто-пута за Скопље и пруге, комплекс хладњаче, комплекс Радне зоне Д.Међурово, подручје дуж улице Д.Туцовића који се посебним колектором уводе у предметни а све у складу са смерницама из ГП-а водећи рачуна о условима добијених од релевантних институција. Због великих количина атмосферских вода искористиће се старо корито као ретензиона запремина, које је дефинисано "ПДР колектора од насеља 9.мај до Нишавског колектора", одакле ће се вршити препумпавање у Нишаву.

План представља основ за решавање имовинско-правних послова. План детаљне регулације утврђује услове за уређење простора и изградњу кроз извод из урбанистичког плана а ради добијања одобрења за изградњу.

Поступак разматрања и доношења Плана: Одлука о изради - 21.04.2003.год. (Скупштина града Ниша); Стручна контрола (утврђивање нацрта) - 25.11.2004. год. (Комисија за планове града Ниша); Оглашавање јавног увида у Народним новинама - 27-28.11.2004. год.; Јавни увид - од 29.11. до 13.12.2004. године; Сумирање јавне расправе и утврђивање предлога Плана - 16.12.2004. год. (Комисија за планове града Ниша).

Примедби на План у току јавног увида није било.

На основу непосредног увида у расположиву документацију Комисија је оценила да План детаљне регулације испуњава услове за његово доношење, дала позитивно мишљење и предлаже доношење истог на надлежним органима Скупштине града Ниша.

Извештај о спроводеном јавном увиду и стручној расправи је саставни део образложења плана и приложен је у "Документацији плана".

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ