

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14 и 34/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од _____2004.године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЛЕКТОРА ОД НАСЕЉА 9.МАЈ ДО НИШАВСКОГ КОЛЕКТОРА

I

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Планом детаљне регулације колектора од насеља 9.мај до Нишавског колектора (у даљем тексту: План) ближе се разрађују и дефинишу услови за изградњу колектора за одвођење употребљених и атмосферских вода са припадајућих гравитационих површина: цело насеље 9.мај, зона сервиса и складишта између реке Нишаве и источне стране старог Ауто-пута(Измене и допуне ГП-а 2010) и услужно-трговински комплекс уз петљу Ниш-запад за атмосферске воде, односно део насеља 9.мај од игралишта према старом Ауто-путу Ниш-Скопље, зона сервиса и складишта између реке Нишаве и источне стране старог Ауто-пута(Измене и допуне ГП-а 2010) и услужно-трговински комплекс уз петљу Ниш-запад за употребљене воде. План представља основ за решавање имовинско-правних послова.

Опис граница плана

Граница Плана дефинисана је координатама преломних тачака на графичком прилогу и обухвата делове катастарских општина К.о. Поповац и К.о. Ново Село.

Површина обухваћена планом

План обухвата подручје површине 37179.95 m².

II

Саставни делови Плана су:

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички део;**
- 4. Документациони део.**

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА

1.1.1. Траса колектора за употребљене воде

Планом се дефинише траса колектора за евакуацију употребљених вода са гравитирајућег подручја насеља 9. мај. Траса полази од игралишта у североисточном делу насеља 9.мај и иде у правцу будуће раскрснице старог ауто-пута и планираног Западног булевара (наставак улице Ивана Милутиновића), затим наставља у правцу севера дуж старог ауто-пута Ниш-Скопље и пролази источном страном услужно-трговинског комплекса уз петљу Ниш-запад, пролази испод надвожњака за Поповац и затим скреће ка истоку до Нишавског колектора дуж пољског пута. Укупна дужина трасе износи 1136.5 м.

1.1.2. Траса колектора за атмосферске воде

Планом се дефинише траса колектора за евакуацију атмосферских вода са гравитирајућег подручја, тј. подручје насеља 9.мај, зона сервиса и складишта између реке Нишаве и источне стране старог Ауто-пута(Измене и допуне ГП-а 2010) и услужно-трговински комплекс уз петљу Ниш-запад. Траса полази од раскрснице улица Топличких Партизанских одреда и Пасјачких партизана, иде ка северу дуж улице Пасјачких партизана до улице Брестовачке, скреће у правцу истока дуж Брестовачке улице до игралишта у североисточном делу насеља 9.мај одакле наставља паралелно планираном колектору за употребљене воде до улива у колектор за атмосферске воде из правца Доњег Међурова, са којим наставља још 95 м паралелно старом ауто-путу Ниш-Скопље, скреће у правцу истока и излива се у старо корито реке Нишаве које служи као ретенциона запремина, из које се врши препумпавање у Нишаву. Дужина трасе од улице Топличких партизанских одреда до ретензије износи 1279.94 м. Дужина трасе из

услужно-трговинског комплекса уз петљу Ниш-запад износи 508.14 м, тако да је укупна дужина трасе колектора за атмосферске воде 1788.08 м.

1.1.3. Ретензија за атмосферске воде

Због високе коте средњих вода реке Нишаве, атмосферске воде из колектора не могу се испуштати гравитационо већ захтевају препумпавање. Обзиром да су у питању велике количине воде (око 10 м³/сек.) неопходан је простор за сакупљање и постепено препумпавање у реципијент. Планира се искоришћење простора старог корита реке Нишаве као ретензија за атмосферске воде.

1.1.4. Постројење за препумпавање атмосферских вода

Постројење за препумпавање атмосферских вода планира се на површини од 400 м², на посебној парцели у непосредној близини северо-источног насипа старог корита реке Нишаве (будуће ретензије). Приступни пут за потребе изградње и повремениог одржавања постројења планира се у ширини од 3.5 м поред северног насипа старог корита реке Нишаве. Траса пута дефинисана је координатама темена осовине пута.

1.1.5. Статус земљишта

Јавно грађевинско земљиште на делу где се полаже само један колектор успоставља се у ширини од 3.0 м (по 1.5 м са сваке стране осовине колектора) а на делу где се полажу паралелно оба колектора успоставља се у ширини од 4.5 до 5.5 м (простор између колектора и по 1.5 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора), на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела бр.:

К.о. Поповац ;

3051/1 (пут), 1291/4, 1292/3, 2047/14,15; 3040/8 (пут), 2214/3 ,2213/3, 2212/3, 3040/7(пут),1297/49,1297/50,1297/51,1297/52.1297/53.1297/54.1297/55.129739.1297/38.1 297/36.1297/9; 1314/98.1314/99.1314/100.1314/161.

К.о. НовоСело;

979 (пут), 919 (пут), 918 (пут), 359/1, 470. 466/2, 395/1. 413. 414. 415/4. 927 (Нишава) 3016/1 (Нишава), 2975/1. 2980. 2988/1. 2987/2. 2987/1. 2986/1. 2985/1. 2982. 2983/2. 2983/1. 3016/1 (Нишава).

Укупна површина јавног грађевинског земљишта за колекторе износи 8226.75 м².

Јавно грађевинско земљиште за постројење за препумпавање атмосферских вода успоставља се на делу катастарске парцеле 3016/1 К.о.Поповац, у површини од 400 м².

Јавно грађевинско земљиште за потребе приступног пута успоставља се у ширини пута од 3.5 м, на деловима катастарских парцела:

3051/1 (пут); 2337/3; 2343/2; 2343/4; 2344/1; 2347/1; 2348/1; 2349/1; 2350/1; 2350/2; 2350/4; 2351/1; 2353/4 и 3016/1 К.о.Поповац.

Укупна површина јавног грађевинског земљишта за потребе приступног пута износи 1254.9 м².

Јавно грађевинско земљиште за потребе ретензије за атмосферске воде успоставља се на деловима катастарских парцела:

3051/1; 2344/1; 2347/1; 2348/1; 2349/1; 2350/1; 2350/2; 2350/4; 2351/1; 2350/7; 2353/4; 2352; 3016/1; 3005; 3014; 3015; 2999/1; 2998/3; 2998/4; 2997/1; 2423/1; 2422/2; 2422/1; 2421; 2422/3; 2420/3; 2420/2; 2420/1; 2419; 2418/4; 2418/3; 2418/2; 2418/1 и 2414 К.о.Поповац.

Укупна површина јавног грађевинског земљишта за потребе ретензије износи 16378.11 м².

Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 26259.76 м².

У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 8.0 м на делу изградње само једног колектора (по 4 м са сваке стране осовине колектора), односно од 9.5 до 10.5 м на делу паралелне изградње оба колектора(простор између колектора и по 4.0 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора) .

До привођења земљишта намени по Генералном плану, јавно грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

Средњорочним програмом Град је у обавези да обезбеди изузимање земљишта за јавно грађевинско земљиште.

Трошкови откупа земљишта износе око 13.129.880,00 дин.

Трошкови изградње колектора за употребљене воде износе 3.745.984,00 дин.

Трошкови изградње колектора за атмосферске воде износе 22.971.604,00 дин.

1.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине (" Службени гласник Републике Србије ", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи :

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње колектора, неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени и пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја . У току извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- У области социјалног утицаја изградњом колектора оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

ЗАКЉУЧАК : ИЗГРАДЊА КОЛЕКТОРА НЕ ИЗАЗИВА НЕГАТИВНЕ УТИЦАЈЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ , ВЕЋ НАПРОТИВ У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНОГ УТИЦАЈА ДАЈЕ ЗНАЧАЈНА ПОБОЉШАЊА, ТЕ ИЗ НАВЕДЕНИХ РАЗЛОГА ПРОИЗИЛАЗИ ДА У ОВОМ СЛУЧАЈУ НИЈЕ ПОТРЕБНО РАДИТИ АНАЛИЗУ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објекта

Колектор за пријем употребљених вода планиран је за сливно подручје површине око 4.3 ха и то :

Део насеља 9.мај који према конфигурацији терена гравитира према старом ауто-путу Ниш-Скопље, парковски простор са западне стране старог ауто-пута (намена из ГП-а 2010), зона сервиса и складишта између реке Нишаве и источне стране старог ауто-пута(Измене и допуне ГП-а 2010) као и услужно-трговински комплекс уз петљу Ниш-запад.

Планира се кружни профил колектора, пречника $\varnothing 400$ mm.

Колектор за пријем атмосферских вода планиран је за целокупно подручје насеља 9.мај зона сервиса и складишта између реке Нишаве и источне стране старог ауто-пута (Измене и допуне ГП-а 2010) и услужно -трговинског комплекса уз петљу Ниш-запад. На делу старог ауто-пута у дужини од од 147 м и даље до Нишаве колектор се прикључује колектору за атмосферске воде из правца Доњег Међурова.

Планира се кружни профил колектора, пречника $\varnothing 1000$ mm кроз насеље 9.мај до старог ауто-пута. Из услужно-трговинског комплекса планиран је колектор кружног профила пречника $\varnothing 600$ mm.

Овим планом дефинише се и простор за постројење за препумпавање атмосферских вода, као део катастарске парцеле 3016/1 К.о. Поповац у површини од 400 м², као и простор за сакупљање атмосферских вода. Приступни пут до пумпне станице планира се у ширини од 3.5 м уз северну ивицу насипа старог корита (ретензије). Обезбеђење електричне енергије за потребе рада пумпне станице извршиће се полагањем кабловског вода одговарајућег пречника са мреже 0,4 kV у насељу Поповац.

2.2. Хоризонтална и вертикална регулација

Траса колектора за употребљене воде дефинисана је координатама преломних тачака осовине:

ТА^КА	Y	X
T1	7567161.90	4797940.02
T2	7567160.71	4798254.36
T3	7566999.26	4798426.13
T4	7566985.31	4798442.06
T5	7566909.66	4798528.42
T6	7566864.44	4798585.98
T7	7566844.78	4798612.73
T8	7566792.35	4798689.35
T9	7566744.97	4798763.35
T10	7566870.82	4798854.05
T11	7566880.62	4798863.70
T12	7566900.58	4798932.07

Укупна дужина трасе колектора износи 1136.50 м.

На месту прикључка планираног колектора у Нишавски, кота дна Нишавског колектора је на висини од 177.82 м.н.в. Прикључак се планира на коти 179.69 м.н.в.

Траса колектора за атмосферске воде дефинисана је координатама темена:

ТА^КА	Y	X
ТА1	7566788.78	4797210.02
ТА2	7566794.79	4797259.88
ТА3	7566795.20	4797278.70
ТА4	7566793.17	4797389.56
ТА5	7566755.60	4797451.29
ТА6	7566738.37	4797480.54

TA7	7566740.64	4797486.24
TA8	7566809.11	4797505.95
TA9	7566898.05	4797562.69
TA10	7566922.83	4797652.03
TA11	7566938.62	4797678.93
TA12	7567069.18	4797811.32
TA13	7567104.50	4797836.79
TA14	7567163.41	4797929.29
TA15	7567163.16	4798255.48
TA16	7567094.62	4798327.61
TA17	7567099.53	4798322.44
TA18	7567061.93	4798362.00
TA19	7567000.38	4798427.13
TA20	7566985.31	4798442.06
TA21	7566923.23	4798515.20
TA22	7566910.81	4798529.37
TA23	7566865.62	4798586.91
TA24	7566846.02	4798613.58
TA25	7566800.76	4798679.72
TA26	7566793.62	4798690.15
TA27	7566769.35	4798728.06

Укупна дужина трасе колектора износи 1788 м.

Кота дна цевовода у улици Топличких партизанских одреда износи 178.86 м.н.в., а кота средњих вода реке Нишаве на месту излива $h_{sr}=178.95$ м.н.в (preuzeto iz "Glavnog projekta regulacije reke Nišave kod Popovca (nizvodno od `elezni-kog mosta) od km. 0+000 do km. 2+929.12" - "Jugoprojekt" - Beograd).

Кота дна ретензије одредиће се Главним пројектом, уз услов да прихвати пљусак дужине трајања 15 мин.

2.3. Услови грађења

На сваком вертикалном и хоризонталном прелому трасе изградити ревизиони силаз. На правим деловима трасе размак између две шахте не треба да буде већи од 160 пречника профила канала.

При ископу, водити рачуна да се ископ врши од низводних ка узводним шахтама због оцеђивања. Код ископа рова машинским путем потребно је урадити прописно разупирање рова у циљу безбедности.

Код монтаже, цеви се постављају на постељицу од песка дебљине 10 цм по целој ширини рова. Након постављања и спајања цеви врши се подбијање и затрпавање цеви песком до 10 цм изнад темена цеви. Затим се цевовод делимично затрпава остављајући слободне спојеве да би се извршила контрола вододрживости спојева. После успешно завршеног испитивања ров се потпуно затрпава земљом из ископа или шљунком (зависно да ли је улица неасфалтирана или асфалтирана) у слојевима од 30 цм са набијањем.

Ретензију оставити у природном облику површине. Уколико се покаже да су подземне воде високе, дно ретензије урадити водонепропусно.

2.4. Услови усклађивања са осталим инфраструктурним мрежама

Приликом укрштања колектора са осталим инфраструктурним мрежама треба поштовати мере заштите тако да се телефонски и електроенергетски каблови укрштају под правим углом у односу на трасу колектора, или под минималним углом укрштања од 45 степени, с тим што колектор мора бити испод ТТ и енергетских каблова са минималним вертикалним растојањем од горње ивице цеви од 0.5 м. Код паралелног вођења канализације са осталим инфраструктурним мрежама, минимално хоризонтално растојање не сме бити мање од 1.0 м. Код евентуалног укрштања са водоводном мрежом, водоводна мрежа мора бити изнад колектора.

2.5. Остали услови

У току израде Плана добијени су и испоштовани услови следећих организација:

- ЈП за дистрибуцију ел. енергије “Електродистрибуција” Ниш - услови бр. 7214/2
- ЈП “Топлана” Ниш - услови бр. 2090/2
- “Yugorosgaz” - услови бр. 1070/03
- Предузеће за телекомуникације “Телеком-Србија” - услови бр. Т-1258-8300/1СВ
- ЈКП за водовод и канализацију “Naissus” - Ниш - услови бр. 3782/2
- ЈВП “Србијаводе” Београд - ВПЦ “Морава” Ниш - услови бр. 1042

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички део Плана садржи следеће графичке приказе:

1. Извод из ГП-а	P=1:10000
2. Граница Плана на катастарском стању	P=1:2500
3. Статус земљишта	P=1:2500
4. Траса колектора на катастарском стању са елементима за обележавање	P=1:2500
5. Траса колектора на ситуационом плану	P=1:2500
6. Подужни профил колектора за употребљене воде	P=1:100/1000
7. Подужни профил колектора за атмосферске воде	P=1:100/1000

4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документациони део Плана садржи:

- Одлуку о изради плана;
- услове и документацију надлежних институција и завода;
- документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду;
- образложење плана са ставом обрађивача и Извештај Комисије за планове о достављеним примедбама на план.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Израда Плана је започета пре ступања на снагу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) доношењем одлуке о изради Регулационог плана "Колектора од насеља 9.мај до Нишавског колектора" ("Службени лист града Ниша", број 20/2003).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи поступак израде и доношења Плана је настављен по одредбама овог закона под називом "План детаљне регулације колектора за употребљене и атмосферске воде од насеља 9.мај до Нишавског колектора".

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један

примерак у Министарству урбанизма и грађевине.

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ: _____

НИШ, _____ 2004.г.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Горан Ђирић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЛЕКТОРА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ И АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ ОД НАСЕЉА 9.МАЈ ДО НИШАВСКОГ КОЛЕКТОРА

Израда Плана је започета пре ступања на снагу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) доношењем одлуке о изради

Регулационог плана колектора од насеља 9.мај до Нишавског колектора ("Службени лист града Ниша", број 20/2003).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи поступак израде и доношења Плана је настављен по одредбама овог закона под називом "План детаљне регулације колектора за употребљене и атмосферске воде од насеља 9.мај до Нишавског колектора".

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности. Израда плана поверена је ЈП Заводу за урбанизам Ниш, а средства за израду плана обезбеђује град Ниш преко ЈП Дирекције за изградњу Ниша.

Планом се обухвата подручје површине од 3.7 ха .

Планом се дефинишу услови за изградњу колектора за одвођење употребљених вода са припадајућих гравитационих површина: део насеља 9.мај који према конфигурацији терена гравитира према старом Ауто-путу Ниш-Скопље, парковски простор са западне стране старог Ауто-пута (намена из ГУП-а 2010), зона сервиса и складишта између реке Нишаве и источне стране старог Ауто-пута(Измене и допуне ГУП-а 2010) као и услужно-трговински комплекс уз петљу Ниш-запад; као и атмосферских вода са целокупног подручја насеља 9.мај, зоне сервиса и складишта између реке Нишаве и источне стране старог Ауто-пута(Измене и допуне ГУП-а 2010) и услужно -трговинског комплекса уз петљу Ниш-запад. Због великих количина атмосферских вода искористиће се старо корито као ретензиона запремина одакле ће се вршити препумпавање у Нишаву.

План представља основ за решавање имовинско-правних послова.План детаљне регулације утврђује услове за уређење простора и изградњу кроз извод из урбанистичког плана а ради добијања одобрења за изградњу.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ