

3.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006), и члана 37. тачка 6) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 18. фебруара 2009. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ ГАБРОВАЧКЕ
РЕКЕ У НИШУ**

I

Планом детаљне регулације улице на левој обали Габровачке реке у Нишу (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995 - 2010. ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/1995, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата подручје површине 0.27 ha.

Границе планског подручја дефинисане су на графичком приказу: "Копија плана са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе". Границу плана, према западу, чине источне границе катастарских парцела : 6567/1, 6609/9, 6609/46, 6609/45, 6609/24, 6609/5, 6745/2 (КО Ниш - Бубањ), према југу улица Вишеградска, према северу улица Душана Поповића и према истоку линија која има правац пружања север - југ паралелно са пружањем Габровачке реке.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на графичком приказу "Копија плана са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

II

Елаборат плана детаљне регулације чине:

А: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правила уређења;

2. Правила грађења;

3. Графички део

Б: ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Општи урбанистички услови

Генералним планом Ниша 1995 - 2010. ова деоница је са рангом локалне стамбене

саобраћајнице, чиме је дефинисан попречни профил, број саобраћајних и коловозних трака, рачунска брзина, минимални радијуси

хоризонталних кривина, подужни нагиби, као и остали елементи дати у табели :

ЕЛЕМЕНТИ	Аутопут	ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ			Локалне стамбене
		Магистралн е	Примарне	Секундарне	
1. РАЧУНСКА БРЗИНА	120	80-100 Km/h	60-80 Km/h	40-60 Km/h	40-60 Km/h
2. БРОЈ КОЛОВОЗНИХ ТРАКА	3+3	3+3 (2+2)	4 (2+2)	2 (3)	2
3. РАЗДЕЛНА ТРАКА	Обавезна	Пожељна	Могућа	-	-
4. УКРШТАЊА	У два нивоа	Дивелисана или у нивоу	у нивоу	у нивоу	у нивоу
5. СЕМАФОРСКА СИГНАЛИЗАЦИЈА		Обавезно	Пожељно	По потреби	-
6. ШИРИНА КОЛОВОЗА	2 x10,70 м	2x10,5 м (2x7,0 м)	14,0 м (2x7,0м)	7,0 м (10,5 м)	6,0 м (5,5 м)
7. ПОДУЖНИ НАГИБ	3% - 4%	4% - 6%	5% - 7%)	8% - 10%	12%
8. РАДИЈУСИ КРИВИНА	мин 750м	мин300-600м	мин200-300м	мин 60-200м	-
9. ПАРКИРАЊЕ У КОЛОВОЗУ	-	-	-	На посебној траци	На посебној траци
10. ТРОТОАРИ	-	Обавезни мин 4 м Одвојени зеленилом од коловоза	Обавезни мин. 4 м Са дрворедом	Обавезни мин 2,5 м Пожељан дрворед	Пожељни мин 1,2 м.

1.2. Статус земљишта

План детаљне регулације је у целини јавно грађевинско земљиште, а чини га површина потребна за изградњу улице. Граница јавног грађевинског земљишта је дефинисана координатама У и Х преломних тачака. Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формираће се од катастарских парцела и делова катастарских парцела КО Ниш - Бубањ и то: 6567/1, 6609/9, 6609/46, 6609/45, 6609/24, 6609/5, 6745/2.

У случају неподударности овог списка са графичким приказом "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе", важи графички приказ.

1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана детаљне регулације јавна површина је намењена за изградњу улице и не планирају се други јавни објекти. У функцији саобраћаја и корисника улице планирана је коловозна трака са две саобраћајне траке, као и тротоари који су у функцији пешачког саобраћаја. Од улице Селичевица до улице Вишеградска планирана саобраћајница је предвиђена као

пешачко-колска површина. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

1.4. Биланс површина

Улица на левој обали Габровачке реке	2 653.3 м ²
коловозне површине	328.6 м ²
пешачке површине, тротоари	2 324.7 м ²

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.5. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама

У јужном делу саобраћајнице изграђена је канализациона мрежа пречника 200 мм која се наставља улицом Селичевица ка цевоводу у саобраћајници Габровачки пут.

Под обавезом је да се нивелете поклопаца ревизионих шахти висински прилагоде нивелети коловоза, односно тротоара. У случајевима угрожавања прикључака, обавеза је инвеститора да исте реконструише о свом трошку.

На месту укрштаја са улицом Душана Поповића постоје два цевовода водоводне мреже

пречника 400 мм и 80 мм те је код извођења мреже обавеза да се исти не оштете.

Улицом Селичевица, у простору северног тротоара, положен је 10 кV-ни кабл из правца саобраћајнице Габровачки пут и прелази Габровачку реку. Код изградње саобраћајнице утврдити тачан положај овог кабла и извршити одговарајућу заштиту.

Из топлане "Апеловац" развиће се одговарајућа топловодна мрежа и то улицом Вишеградском пречника 350 мм која прелази габровачку реку и у улици Селичевица пречника 100 мм.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објекта

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - приступна саобраћајница. Иста је намењена моторном и бициклистичком саобраћају.

2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење предметне улице и објекта комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, вертикалном и садржајном смислу предметна улица ће се градити према Плану детаљне регулације.

Грађење улице може бити и фазно у подужном и попречном смислу о чему ће одлучивати инвеститор. При том изграђени део саобраћајнице треба да задовољи функционалне, саобраћајне и безбедносне захтеве.

2.1.2. Посебне обавезе према кретању хендикепираних лица

За кретање хендикепираних лица обезбеђују се услови који су прописани Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр.18/ 1997).

2.1.3. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом Плана детаљне регулације, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код

паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења новопланиране саобраћајнице постојеће електроенергетске каблове, који се налазе у коловозу, додатно механички заштитити. Код полагања нових електроенергетских каблова, каблове положити у кабловнице или ПВЦ цеви.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се и основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже, минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 м,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са гасоводном мрежом, минимално хоризонтално одстојање од спољних ивица цеви износи између водоводне и гасоводне мреже 0,5 м, а између канализационе и гасоводне мреже 0,7 м,

- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова, минимално растојање је 0,3 м за водове 1 кV, односно 0,5 м за водове 10 и 35 кV,

- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са ТТ, енергетским кабловима и међусобно минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гасоводну мрежу 0,2 м,

- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90°, а минимално 45°, а под посебним условима уз посебне мере заштите 30°.

2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са регулационом линијом и са границом Плана детаљне регулације.

2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране посебне површине за паркирање возила пошто саобраћајница пролази кроз стамбено насеље, где је предвиђено паркирање на парцелама. На саобраћајним и осталим површинама не планира се паркирање возила.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Извод из Генералног плана Ниша....1 : 10000
- Копија плана са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 500
- Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко - геодетским елементима ..1 : 500
- Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре1 : 50
- Инфраструктурне мреже1 : 500

4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Програм за израду Плана детаљне регулације и информациона основа на којој се заснива План детаљне регулације (Документациони део) урађен је у засебној свесци и чини обавезни прилог урбанистичког плана.

III

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине Града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града Ниша и један примерак у Министарству за Инфраструктуру.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-128/2009-6-02

У Нишу, 18. фебруар 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.