



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XVII - БРОЈ 20

НИШ, 27. март 2009.

Цена овог броја 180 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 25. марта 2009. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА И ПРИЛАЗА У НАСЕЉУ "БУБАЊСКА ДОЛИНА" У НИШУ

I

Планом детаљне регулације улица и прилаза у насељу "Бубањска долина" у Нишу (у даљем тексту: План) ближе се разрађују одреднице Генералног плана Ниша 1995-2010 (у даљем тексту ГП), ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

Планом детаљне регулације обухваћене су следеће улице: део улице **Калач брдо**, део улице **Дурмиторске**, прилази улици Бубањска долина, прилаз улици Милана Топлице, везе улице Бубањска долина и Милана Топлице, колско пешачки прилаз улици Требињској, пешачки прилаз улици Бубањској, прилази улици Дурмиторској, **Новопланирана саобраћајница 1**,

на путу Л-1, део улице Његошеве(веза са Новопланираном саобраћајницом на путу Л-1), **Новопланирана саобраћајница 2**(веза Новопланиране саобраћајнице 1, на путу Л-1 са улицом Марка Јовановића), део улице **Здравке Вучковић**(између Новопланиране саобраћајнице 1 на путу Л-1 и Новопланиране саобраћајнице 2), део улице **Његошеве**(између Новопланиране саобраћајнице 1 и улице Калач брдо), веза улице Његошеве и улице Дурмиторске, део улице **Светолика Ранковића**(између улице Калач брдо и Новопланиране саобраћајнице 1), **Новопланирана саобраћајница 3** (између улице Калач брдо и Новопланиране саобраћајнице 1, **Новопланирана саобраћајница 4**(веза Новопланиране саобраћајнице 3 са улицом Светолика Ранковића), **Новопланирана саобраћајница 5**(веза Новопланиране саобраћајнице 3 са улицом Његошевом), **Новопланирана саобраћајница 6**(веза Новопланиране саобраћајнице 2 са улицом Калач брдо), **Новопланирана саобраћајница 7**(веза Новопланиране саобраћајнице 2 са Новопланираном саобраћајницом на путу Л-1). План се заснива на обавезама из важећих планова, фактичког стања изграђених стамбених објеката и одређења да се не руше стамбени објекти ради изградње улице.

Граница планског подручја улица и прилаза у насељу "Бубањска долина" у Нишу дефинисана је на графичким приказима "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе"

Укупна дужина улица у захвату плана је око 9.350m. Површина плана детаљне регулације је 16.66ha.

У случају међусобног неслагања графичког приказа и описа границе Плана меродавна је ситуација на графичком приказу " Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе"

II

"Тутуновић подрум" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 18/00).

Елаборат Плана чине:

А. План детаљне регулације

1. Правила уређења;
2. Правила грађења;
3. Графички прикази.

Б. Документација плана**А. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****1.1. Општи урбанистички услови**

Саобраћајнице из овог плана су ранга секундарних саобраћајница, тако да нису обрађиване Генералним планом, осим Новопланиране саобраћајнице 1 на путу Л-1, која је ранга примарне градске саобраћајнице.

При изградњи ових улица не очекује се откриће археолошког налазишта.

У захвату плана, свих улица и прилаза у насељу "Бубањска долина" у Нишу, обухваћено је земљиште за изградњу улице.

1.2. Статус земљишта

У захвату граница Плана детаљне регулације је јавно грађевинско земљиште.

1.2.1. Јавно грађевинско земљиште

У простору Плана детаљне регулације јавно грађевинско земљиште чини површина потребна за изградњу саобраћајнице. Граница јавног земљишта је дефинисана координатама У и Х преломних тачака, које уједно представљају и координате границе плана.

1.2.2. Остало грађевинско земљиште

Правила уређења и грађења за остало грађевинско земљиште у свему важе као за блок коме припада то земљиште у Регулационом плану "Бубањска долина" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 14/98) и Регулационом плану

1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана јавно грађевинско земљиште је намењено за изградњу улица и прилаза у насељу "Бубањска долина" у Нишу.

У функцији саобраћаја, **Новопланирана саобраћајница 1** на путу Л-1, планирају се две коловозне траке са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај, између којих се налази разделно острво. Са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја **Новопланирана саобраћајница 2** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај. Са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја **Новопланирана саобраћајница 3** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај. Са обе стране коловоза планирани су тротоари. На крају саобраћајнице планирана је окретница.

У функцији саобраћаја **Новопланирана саобраћајница 4** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај. Са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја **Новопланирана саобраћајница 5** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај. Са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја **Новопланирана саобраћајница 6** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја **Новопланирана саобраћајница 7**, планира се једна коловозна

трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај. Са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја дела улице **Светолика Ранковића** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај са обе стране коловоза планирани су тротоари. На крају улице планирана је окретница.

У функцији саобраћаја дела улице **Његошеве** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај, са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја дела улице **Дурмиторске** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај а са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја дела улице **Калач брдо** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај а са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја **везе улица Његошеве и Дурмиторске** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај, са обе стране коловоза планирани су тротоари.

У функцији саобраћаја дела улице **Здравке Вучковић** планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај, а са обе стране коловоза планирани су тротоари.

1.4. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама-целинама

1.4.1. Саобраћајне површине

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.4.2. Комунална инфраструктура

Решења инфраструктурних мрежа из Регулационог плана "Бубањска долина" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр.14/98), Регулационог плана "Тутуновић подрум" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр.18/00) и Регулационог плана гробље "Бубањ"-северни део у Нишу важе и у овом плану.

1.5. Извори финансирања приоритетних радова на уређењу земљишта

Улице и прилази у насељу "Бубањска долина" градиће се из средстава које обезбеђује Град Ниш према Програму уређења градског грађевинског земљишта. Изградња инфраструктурних линија биће финансијски дефинисана главним пројектима.

2.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објеката

У захвату Плана је предвиђен објекат нискоградње - улице за моторни саобраћај, пешачки прилази и колско-пешачки прилази.

2.1.1. Грађење под условима одређени Планом детаљне регулације

Грађење ових улица, прилаза и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице.

Улице и прилази у насељу "Бубањска долина" у Нишу градиће се у свему према елементима из Плана.

Геометриске карактеристике планираних саобраћајница :

Бр	Назив улице	Ширина коловоза m	Ширина тротоара m	Регулациона ширина m	Смер кретања саобраћаја /	Ранг саобраћајн ице /
1	Новопланирана саобраћајница 1	8.0+8.0.	5.0+1.0	променљива	двосмерна	примарна
2	део улице Дурмиторске	5.50	1.5+1.5	променљива	двосмерна	сабирна
3	део улице Калач брдо	5.50	1.5+1.5	променљива	двосмерна	сабирна
4	Новопланирана саобраћајница 2	11.00	3.0+3.0	променљива	двосмерна	сабирна
5	део улице Његошева	5.50	1.5+1.5	променљива	двосмерна	сабирна
6	део улице Светолика Ранковића	6.00	3.0+3.0	променљива	двосмерна	сабирна
7	део улице Здравке Вучковић	6.00	2.0+2.0	променљива	двосмерна	сабирна
8	део улице Бубањска долина	5.50	1.5+1.5	променљива	двосмерна	сабирна
9	веза ул. Дурмиторске и Његошеве	5.50	1.5+1.5	променљива	двосмерна	приступна
10	Новопланирана саобраћајница 3	5.50	1.5+1.5	променљива	двосмерна	сабирна
11	Новопланирана саобраћајница 4	5.50	1.5+1.5	променљива	двосмерна	приступна
12	Новопланирана саобраћајница 5	3.50	1.0+1.0	променљива	двосмерна	приступна
13	Новопланирана саобраћајница 6-део	6.00	2.0+2.0	променљива	двосмерна	сабирна
14	Новопланирана саобраћајница 7	5.50	1.5+1.5	променљива	двосмерна	приступна

Бр	Назив улица	Ширина коловоза m	Ширина тротоара M	Регулациона ширина m	Смер кретања саобраћаја /	Ранг саобраћајни це /
1	Ул.Дурмиторска-прилаз 1			променљива		пешачко- колски
2	Ул.Дурмиторска-прилаз 2			променљива		пешачко- колски
3	Ул.Калач брдо-прилаз 1			променљива		пешачки
4	Ул.Калач брдо-прилаз 2			променљива		пешачки
5	Ул.Бубањска долина-прилаз 1			променљива		пешачки
6	Ул. Бубањска долина -прилаз 2			променљива		пешачки
7	Ул. Бубањска долина -прилаз 3			променљива		пешачки
8	Ул. Бубањска долина -прилаз 4			променљива		пешачки
9	Ул. Бубањска долина -прилаз 5			променљива		колско- пешачки
10	Ул. Бубањска долина -прилаз 6	2.50	0.25+0.25	3.00		пешачки
11	Ул. Бубањска долина -прилаз 7	3.50	0.25+0.25	4.00		колско- пешачки
12	Ул. Бубањска долина -прилаз 8	3.50	0.25+0.25	4.00		колско- пешачки
13	Ул. Требињска -прилаз	3.00	променљива	променљива		колско- пешачки
14	Ул. Бубањска -прилаз			променљива		пешачко- колски
15	Ул. Милана Топлице -прилаз			променљива		пешачки

Бр	Назив улица	Ширина коловоза m	Ширина тротоара m	Регулацио- на ширина m	Смер кретања саобраћаја /	Ранг саобраћајни це /
16	веза ул. Бубањска долина и Милана Топлице-прилаз 1	3.50	променљива	променљива	једносмерна	приступна
17	веза ул. Бубањска долина и Милана Топлице-прилаз 2	4.00	променљива	променљива	једносмерна	приступна

Геометријске карактеристике раскрснице у кружном току

Бр	Назив улица	Ширина коловоза m	Ширина тротоара m	Регулацио- на ширина m	Смер кретања саобраћаја /	Ранг саобраћа- јнице /
1	кружни ток 1	10.50	0.75+1.50	12.75	једносмерна	кружни ток
2	кружни ток 2	10.50	0.75+1.50	12.75	једносмерна	кружни ток
3	кружни ток 3	10.50	0.75+1.50	12.75	једносмерна	кружни ток

2.1.2. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објекта постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

2.2. Положај објеката у односу на регулациону линију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице покалапа се са регулационом линијом.

2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана нису планиране површине за паркирање моторних возила. Паркирање је предвиђено на осталом грађевинском земљишту.

2.4. Обезбеђење противпожарних услова

Регулациони и нивелациони елементи планираних улица обезбеђују несметано функционисање комуналног и ватрогасног возила.

2.5. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за

планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник републике Србије", бр. 18/97).

3.0. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Извод из Генералног Плана (1:10 000)приказ 1
- Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе (1 : 1000)приказ 2
- Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на кат.подлози (1 : 1000)приказ 3
- Намена површина, регулација, нивелација са . аналитичко - геодетским елементима (1 : 1000).....приказ 4
- План инфраструктурних мрежа водовод и канализација (1 : 1000).....приказ 5

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Документацију плана чине:

1. Услови надлежних органа, институција и др.;
2. Одлука о изради плана;
3. Програм за израду плана;
4. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;
5. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на плану;
6. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације улица и прилаза у насељу "Бубањска долина" у Нишу.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

За спровођење Плана, недостајуће или неодговарајуће аналитичке податке обрађивач Плана је обавезан да допуни односно исправи на основу графичких приказа у дигиталном и аналогном облику. Наведене допуне односно исправке не представљају измену усвојеног Плана.

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине Града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града и један примерак у Министарству животне средине и просторног планирања.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи Регулациони план "Бубањска долина" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 14/98) и Регулациони план "Тутуновић подрум" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 18/00) у делу улица и прилаза који се налазе у захвату Плана детаљне регулације.

Број: 06-246/2009-34-02
У Нишу, 25. март 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Заменик председника
Прим. др сци. мед. Небојша Крстић, с.р.