

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006) и члана 34. тачка 5. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 26/2002 и 92/2004),

Скупштина града Ниша, на седници од 18.12.2007.године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГЛАВНОГ ЦЕВОВОДА ПРВЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ОД РЕЗЕРВОАРА "ДЕЛИЈСКИ ВИС I" ДО ТРОШАРИНЕ У НИШУ

I

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Планом детаљне регулације главног цевовода прве висинске зоне од резервоара "Делијски вис I" до Трошарине у Нишу, (у даљем тексту: План) ближе се разрађују и дефинишу услови за изградњу главног цевовода за снабдевање водом прве висинске зоне из резервоара "Делијски вис I" који ће заменити два постојећа цевовода угрожена стамбеним објектима.

План представља основ за решавање имовинско-правних послова.

Опис граница плана

Границу Плана чини појас ширине 6,0 м од резервоара "Делијски вис I" до Француске улице, регулациона ширина Француске улице од 8,5 м и регулациона ширина Улице Марина Држића до Булевара светог цара Константина од 10,0 м.

Граница Плана дефинисана је координатама преломних тачака на графичком приказу "Геодетска подлога са границом захвата Плана".

У случају међусобног неслагања графичког приказа и описа границе Плана меродавна је ситуација на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

Површина обухваћена планом

План обухвата подручје површине 0,92 ha.

Дужина трасе главног цевовода износи 1046,00 m.

II

Саставни делови Плана су:

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички део;**
- 4. Документациони део.**

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА

Траса цевовода планира се у постојећој регулацији саобраћајница Булевара цара Константина, Улице Марина Држића и Француске улице и у наставку преко кат.парцела бр.6541/5; 6540/3 и 6540/2 до комплекса резервоара "Делијски вис I".

Постојећи цевоводи АС Ø400mm из резервоара за прву зону водоснабдевања, који иду испод постојећих стамбених објеката, укидају се и врши се превезивање секундарне мреже на новопланирани цевовод.

1.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

1.2.1.Јавно земљиште

У границама Плана задржава се постојеће јавно грађевинско земљиште, а по траси цевовода у површинама са осталим грађевинским земљиштем предвиђа инфраструктурни коридор ширине 6,0 м као јавно грађевинско земљиште.

Границу јавног грађевинског земљишта чини појас ширине 6,0 м од резервоара "Делијски вис I" до Француске улице, регулациона ширина Француске улице од 8,5 м и регулациона ширина Улице Марина Држића до Булевара светог цара Константина од 10,0 м.

Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формира се од катастарских парцела и делова катастарских парцела број: 6540/1; 6540/2; 6540/3; 6541/5; 6549/72; 6549/71; 6549/70; 6541/80; 6541/117; 64579/141; 6541/79; 6541/89; 6549/109; 6549/69; 6549/75; 6549/74; 6541/67; 6541/77; 6541/76; 6541/75; 6541/74; 6541/73; 6541/72; 6541/71; 6541/70; 6541/78; 6548/22; 6548/21; 6548/20; 6546/3; 6543/31; 6543/30; 6543/45; 6543/44; 6546/5; 6546/1; 6546/2; 6543/38; 6543/39; 6545/36; 6545/37; 6543/32; 6543/46; 6543/40; 6546/4; 8208/1; 6545/35; 6545/30; 6545/31; 6545/29; 6545/28; 6545/27; 6545/26; 6545/25; 6545/24; 6545/62; 6545/63; 6545/21; 8208/19; 8208/18; 6545/16; 9774/54; 9774/42; 9774/65; 9774/118; 9775/15; 9775/3; 9776/17; 9777/27; 9777/26; 9777/3; 9777/4; 9777/5; 9777/6; 6568/1; 6559/2; 6559/7; 8220/2; 6568/2 К.о. НИШ-Бубањ и

кат.парцела бр. 2117; 2116/1 и 2108/1 К.о. НИШ-Пантелеј.

1.2.2.Услови уређења и грађења

У циљу заштите воде од загађења и отклањања могућности деловања свих спољних фактора који би могли утицати на промену физичких, хемијских, бактериолошких и биолошких особина воде, утврђује се:

- Појас заштите око цевовода. Појас заштите је ширине 5,00 м, по 2,50 м са сваке стране осовине цевовода.

У појасу заштите цевовода забрањује се свака изградња објеката, копање канала и земљани радови, не дозвољава се грађење уређаја за уклањање отпадних материјала (канализација, септичке јаме, ђубришта), нити гајење стоке.

Овај појас не захтева ограђивање, већ само обележавање видним знацима.

1.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине (" Службени гласник Републике Србије ", бр. 65/91,53/95 и 135/2004) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

-У зони која се наслања на План налазе се две заштићене целине:Српско војничко гробље-меморијални парк заштићен од стране Скупштине општине Ниш актом бр.01-178/I-95 од 21.06.1191., као и војно гробље Британског комонвелта заштићено од стране Скупштине општине Ниш актом бр.020-35/83 од 07.03.1983.Пре почетка земљаних радова неопходно је обавестити Завод за заштиту споменика културе Ниш, како би свакодневно пратили земљане радове. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на остатке објеката неопходно је у договору са стручњацима из Завода за заштиту споменика културе Ниш изменити трасу цевовода.

-Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње цевовода за водоснабдевање биће тренутног карактера, односно престаће након завршетка радова.Радови на извођењу неће се обављати у вечерњим сатима тако да неће битно реметити услове живота становника.

-Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

-Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени и пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја . У току извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

-У области социјалног утицаја изградњом објеката и мрежа за водоснабдевање оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

ЗАКЉУЧАК : Планом детаљне регулације главног цевовода прве висинске зоне од резервоара "Делијски вис I" до Трошарине у Нишу се кроз утврђивање услова за изградњу објеката инфраструктурних мрежа и објеката и уређење простора према Генералном плану Ниша 1995-2010, знатно се побољшава квалитет живота и рада на овом простору.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

2.1.1. Главни цевовод

Главни цевовод за снабдевање водом прве висинске зоне из резервоара "Делијски вис I" треба да замени два постојећа цевовода пречника Ø400 мм угрожена стамбеним објектима.

Дужина планираног главног цевовода износи 1046,00 м.

Траса цевовода дефинисана је координатама чворних тачака на графичком приказу "Траса цевовода на катастарском стању".

Прикључак цевовода извести у комплексу резервоара "Делијски вис I" у чвору бр.22, као и у улици Цара Константина на постојећи цевовод Ø400мм.

2.1.2. Разводна мрежа

Секундарна мрежа, на коју се превезују кућни прикључци, је планирана у истом рову са главним цевоводом.

2.2. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

2.2.1. Услови грађења цевовода

Врста и класа цевног материјала који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви зависиће од конфигурације терена, али не би смела да буде мања од 1,0 м.

Пролаз цевовода испод железничке пруге обезбедити од статичког и динамичког утицаја оптерећења.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом евентуалног укрштања цевовода са постојећом инфраструктуром ТТ и електроенергетских водова, укрштаје извести максимално под углом од 90° или минимално под углом од 45° у односу на цевовод, с тим што цевовод мора бити положен испод ТТ (оптичких и армираних) и енергетских каблова са минималним вертикалним растојањем од 0,5 м. у односу на горњу ивицу цевовода.

Код паралелног полагања цевовода са другим инфраструктурним мрежама, минимално хоризонтално одстојање не сме бити мање од 1,0 м.

После изведених радова појас обухваћен радовима треба вратити у првобитно стање, а инвеститор је дужан да надокнади штету произведену током изградње објекта.

Инвеститор је у обавези да обезбеди геодетско снимање изведеног стања.

2.2.2. Услови прикључења на мреже јавне комуналне инфраструктуре

Прикључак цевовода извести у комплексу резервоара "Делијски вис I" у чвору бр.22, као и у улици Цара Константина на постојећи цевовод Ø400мм.

Прикључење на постојећу мрежу ће извести ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

2.3. ОСТАЛИ УСЛОВИ

У току израде Плана добијени су и испоштовани услови следећих организација:

- Југорозгас - Београд
- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" - Предузеће за телекомуникације - Телеком А.Д.
- "Југоисток" д.о.о.Ниш-Електродистрибуција Ниш
- ЈКП градска топлана Ниш

- ЖТО Београд
- Завод за заштиту споменика културе Ниш
- ПЗП "Ниш" а.д.

3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички део Плана садржи следеће графичке приказе:

- | | |
|--|--------|
| 1. Геодетска подлога са границом захвата Плана | 1:1000 |
| 2. Траса цевовода на катастарском стању | 1:1000 |
| 3. Режим коришћења земљишта | 1:1000 |
| 4. Мреже и објекти инфраструктуре | 1:1000 |

4.0. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документациони део Плана садржи:

- | | |
|---|---------|
| - Извод из ГП-а Ниша | 1:10000 |
| - Иницијативу Главног архитекте; | |
| - Одлуку о изради плана; | |
| - Програм за израду Плана; | |
| - Условне и документацију надлежних институција и завода; | |
| - Документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду; | |
| - Образложење плана са ставом обрађивача и | |
| - Извештај Комисије за планове о достављеним примедбама на план | |
| - Одлука о стратешкој процени утицаја на животну средину. | |

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака, од којих се по 2 примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Дирекција за изградњу града Ниша и Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и један примерак у Министарству за инфраструктуру.

Право на непосредни увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације, престаје да важи део Измене и допуне ДУП-а стамбеног насеља "ДЕЛИЈСКИ ВИС I" ("Сл. лист града Ниша", бр. 14/93) у делу наставка Француске улице.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, _____ 2007.год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Горан Илић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГЛАВНОГ ЦЕВОВОДА ПРВЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ
ОД РЕЗЕРВОАРА "ДЕЛИЈСКИ ВИС I" ДО
ТРОШАРИНЕ
У НИШУ**

План се ради на основу иницијативе Главног архитекте града Ниша, бр.2982/06-01А од 21.09.2006 год. Носилац израде Плана детаљне регулације је Управа за планирање и изградњу Града Ниша. Израда Плана детаљне регулације поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује град Ниш преко ЈП Дирекција за изградњу Ниша.

План обухвата подручје површине 0,92 ha, чију границу чини појас ширине 6,0 м од резервоара "Делијски вис I" до Француске улице, регулациона ширина Француске улице од 8,5 м и регулациона ширина Улице Марина Држића до Булевара светог цара Константина од 10,0 м.

Дужина трасе главног цевовода износи 1046,00 m.

За део предметног подручја постоји важећа планска документација - Измене и допуне ДУП-а стамбеног насеља "ДЕЛИЈСКИ ВИС I" ("Сл. лист града Ниша", бр. 14/93) који престаје да важи у делу наставка Француске улице.

Планом се ближе разрађују и дефинишу услови за изградњу главног цевовода за снабдевање водом прве висинске зоне из резервоара "Делијски вис I" који ће заменити два постојећа цевовода Ø400мм, угрожена стамбеним објектима.

План представља основ за решавање имовинско-правних послова.

План утврђује услове за уређење простора и изградњу кроз извод из урбанистичког плана а ради добијања одобрења за изградњу.

Одлука о изради Програма за израду потписана од стране Градоначелника објављена је у Службеном листу града Ниша бр.12/2007.

Стручна контрола (Нацрт) обављена од стране Комисије за планове града Ниша 26.09.2007.год.

Обавештење о јавном увиду у План објављено је 16.10.2007. год. у дневном листу "Народне новине".

Трајање јавног увида: од 16.10.2007.год. до 31.10.2007. год.

У току јавног увида није било примедби на План детаљне регулације, што је потврдила Комисија за планове на седници одржаној 14.11.2007.год.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04) извршена је анализа критеријума могућих карактеристика значајних утицаја плана на животну средину на бази које је Управа за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Управе за привреду- одрживи развој и заштиту животне средине, одлучила да се за овај план не ради стратешка процена утицаја. Одлука је објављена у "Службеном листу града Ниша", бр. 5/2007).

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ