



Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Регистар финансијских извештаја  
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM NIS

Матични број 07261063 ПИБ 100334647 Општина MEDIJANA

Место NIS ПТТ број 18000

Улица 7. JULI Број 6

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2011. годину,

обвезник се разврстао као  мало  правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе  Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 1312969743731-MIROSLAV MARINKOVIC

Место NIS

Улица DRUGE PROLETERSKE BRIGADE

Број 8/21

E-mail miroslav.marinkovic@zurbnis.rs

Телефон 018243455

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име DRAGAN

Презиме RADIVOJEVIC

ЈМБГ 2901964730029





<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>					
07261063 Maticni broj	7111 Sifra delatnosti	100334647 PIB			
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3 Vrsta posla	19	1			0 10 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :JP ZAVOD ZA URBANIZAM NIS

Sediste : NIS, 7. JULI 6

## BILANS STANJA



7005010521890

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		7731	7967
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		38	51
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		7693	7916
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		7693	7916
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		67888	49561
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		33	44
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		67855	49517
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		50152	40376
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		48	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		88	4915



Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		17567	4226
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		75619	57528
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		75619	57528
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025		104950	185320
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		6060	5736
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		4503	4503
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		1557	1233
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		69559	51792
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		663	1070
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		663	1070
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		68896	50722
42, osim 427	1. Kratkrocne finansijske obaveze	117		16657	8357
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		21523	22539
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		10767	11443
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		19949	8331
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	52



Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		75619	57528
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		104950	185320

U   Ниш   dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

  M. Stojanović  



Zakonski zastupnik

  Kodoljčićević  

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)



<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>					
07261063 Maticni broj	7111 Sifra delatnosti	100334647 PIB			
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3	19	1			0 10 25 26
Vrsta posla					

Naziv :JP ZAVOD ZA URBANIZAM NIS

Sediste : NIS, 7. JULI 6

## BILANS USPEHA



7005010521906

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		99238	96661
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		99187	96620
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		51	41
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		94439	92703
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		3828	4144
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		84101	79635
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		540	667
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		5970	8257
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		4799	3958
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		100	0
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		2994	1206
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		1567	679
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		3147	2969
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		325	462
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			



Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223		325	462
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224			
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	52
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229		325	410
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230			
	<b>Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Humy dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M. Stjepanović



Zakonski zastupnik

Milica Perić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07261063 Maticni broj	7111 Sifra delatnosti	100334647 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	1 0 10 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :JP ZAVOD ZA URBANIZAM NIS

Sediste : NIS, 7. JULI 6

## STATISTICKI ANEKS



7005010521913

za 2011. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	5	5
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	73	70

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	1731	1680	51
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	513	XXXXXXXXXXXX	13
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	1218	1180	38
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	27465	19549	7916
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	328	XXXXXXXXXXXX	328
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	1445	XXXXXXXXXXXX	551
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	26348	18655	7693



## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	33	44
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>33</b>	<b>44</b>

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623		
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629	4503	4503
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>4503</b>	<b>4503</b>

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634		
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635		
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>		



## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	49293	38933
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	21523	22539
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	707	1539
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	38412	52758
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	45941	42514
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	6988	6513
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	11540	10689
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	2785	2383
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	17849	16933
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>195038</b>	<b>194801</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1674	1729
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	64469	59716
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	11540	10689
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	3177	2457
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	1017	1016
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	3898	5757
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	2186	3092
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	25	102
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	540	667
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	93	159
553	13. Troškovi platnog prometa	663	460	433



- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	79	72
555	15. Troškovi poreza	665	431	365
556	16. Troškovi doprinosa	666	637	475
562	17. Rashodi kamata	667	2994	1206
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	2994	1206
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>96214</b>	<b>89141</b>

#### VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaia poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>		



## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)	688		

U Humy dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M. Stjepanović



Zakonski zastupnik

Radmir Vukobratović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)



## ПОРЕСКА УПРАВА

Организациона јединица Ниш

Закружити:

1. Годишњи порески обрачун и аконтација за наредни период  
 2. Измена месечних аконтација  
 3. Истекло право на пореско ослобођење  
 4. Отпочињање обављања делатности  
 5. Отварање поступка стечаја/ликвидациу  
 6. Статусна промена

701 531 007

## ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ЗА АКОНТАЦИОНО-КОНАЧНО УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ДОБИТ ПРАВНИХ ЛИЦА

ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 31.12. 2011 ГОДИНЕ

09.03.12

## 1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ:

1.1. ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

1.2. Матични број<sup>1)</sup> 0 7 2 6 1 0 6 3

1.3. Фирма-пословно име (пуна ознака) ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ Ниш

1.4. Фирма-пословно име(скр. ознака) ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ Ниш

1.5. Подаци о седишту:

1.5.1. Општина МЕДИЈАНА

1.5.2. Место Ниш

1.5.3. Назив улице Љ. ЈУЛУ

1.5.4. Кућни број (број и слово) 6

1.5.5. Спрат, број стана и слово

1.5.6. Телефон - факс 018 243455

1.5.7. Факс 018 241673

1.5.8. E-mail info@zurbnis.rs

## 2. ПОДАЦИ О ДЕЛАТНОСТИ:

2.1. Претежна делатност: Назив: АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ Шифра:<sup>1)</sup> 7111

2.2. Датум уписа у регистар: 08 05 1995

## 3. ПОДАЦИ О РАЧУНУ У БАНЦИ:

Место	Назив банке	Број рачуна
1. <u>Ниш</u>	<u>АИК БАНКА А.Д.</u>	<u>105-00000000000484-32</u>
2. <u>Нови Сад</u>	<u>ОТП БАНКА А.Д.</u>	<u>325-95008000000616-44</u>
3. <u>БЕОГРАД</u>	<u>Комерцијална БАНКА А.Д.</u>	<u>205-00000000003953-63</u>

## 4. ПОДАЦИ О ИЗДВОЈЕНИМ ПОСЛОВНИМ ЈЕДИНИЦАМА VAN ТЕРИТОРИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ:

Држава-место	Улица и број	Датум уписа у регистар
1.		
2.		
3.		

5. ПОДАЦИ О ПРОЦЕНИ ПОСЛОВНОГ РЕЗУЛТАТА И ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ АКОНТАЦИЈЕ:<sup>2)</sup>

5.1. Процена прихода за прву пословну годину

5.2. Процена расхода за прву пословну годину

5.3. Процена добити за прву пословну годину

5.4. Пореска стопа

5.5. Обрачуната аконтација пореза за период од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

5.6. Месечни износ аконтације (р.бр.5.5 подељен бр. месеци до краја прве посл. год.)



**6. ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ РЕЗУЛТАТУ:**

- 6.1. Добит пословне године<sup>3)</sup>
- 6.2. Губитак пословне године<sup>3)</sup>

**7. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПОРЕСКИХ ПОДСТИЦАЈА:**

- 7.1. Назив и седиште концесионог предузећа - концесионара
- 7.1.1. ПИБ концесионара
- 7.1.2. Датум закључења концесионог акта, односно уговора о концесији
- 7.1.3. Дужина рока пореског ослобођења по основу концесионог улагања утврђена од стране Владе Републике Србије<sup>4)</sup>
- 7.2. Датум оснивања новоосноване пословне јединице у недовољно развијеним подручјима
- 7.2.1. Добит остварена у новооснованој пословној јединици у недовољно развијеним подручјима
- 7.3. У правном лицу за радно оспособљавање, професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалидних лица:
- 7.3.1. Укупан број запослених
- 7.3.2. Укупан број инвалидних лица
- 7.4. Држава у којој је остварена добит на коју је плаћен порез на добит правних лица
- 7.4.1. Износ плаћеног пореза
- 7.5. Држава у којој је плаћен порез по одбитку на камате и ауторске накнаде
- 7.5.1. Износ плаћеног пореза по одбитку на камате
- 7.5.2. Износ плаћеног пореза по одбитку на ауторске накнаде
- 7.6. Учешће матичног правног лица у капиталу нерезидентне филијале
- 7.6.1. Дужина трајања учешћа матичног правног лица у капиталу нерезидентне филијале

**8. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОСЛОБОЂЕЊУ, ОДНОСНО УМАЊЕЊУ ОБРАЧУНАТОГ ПОРЕЗА:**

8. Укупно пореско ослобођење, односно умањење обрачунатог пореза:
- 8.1. Износ пореског ослобођења (100%) за новоосновано концесионо правно лице
- 8.2. Износ пореског ослобођења сразмерно учешћу запослених инвалидних лица у броју запослених у правном лицу за радно оспособљавање, професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалидних лица
- 8.3. Износ умањења по основу сразмерног учешћа добити остварене у новооснованој пословној јединици у недовољно развијеним подручјима у укупној добити правног лица
- 8.4. Износ умањења по основу улагања у основна средства (р.бр. 12 Обрасца ПК)
- 8.5. Износ умањења по основу улагања у осн. средства (р.бр. 12. Обрасца ПК 1)
- 8.6. Износ умањења за плаћени порез на добит остварен пословањем у другој држави
- 8.7. Износ умањења за плаћени порез на добит правних лица и порез по одбитку на дивиденде (р.бр. 6 Анекса Обрасца ПБ1)
- 8.8. Износ умањења за порез по одбитку плаћен по основу исплаћених камата и ауторских накнада (р.бр. 3 Анекса 1 Обрасца ПБ1)
- 8.9. Износ пореског ослобођења за сразмеран износ улагања у основна средства (р. бр. 6 Обрасца СУ)
- 8.10. Износ пореског ослобођења за сразмеран износ улагања у основна средства (р. бр. 6 Обрасца СУ 2)

**9. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОЈ ОСНОВИЦИ И ОБРАЧУНАТОМ ПОРЕЗУ:**

- 9.1. Пореска основица (р.бр. 64 Обрасца ПБ 1)
- 9.2. Пореска стопа
- 9.3. Обрачунати порез (9.1. x 9.2.)
- 9.4. Укупна умањења обрачунатог пореза (податак са р.бр. 8)



9.5.	Обрачунати порез по умањењу (9.3. - 9.4.)	
9.6.	Обрачунати порез сразмерно имовини стеченој статусном променом (р. бр. 4. Обрасца СИ)	
9.7.	Обрачунати порез по умањењу (9.5. + 9.6.)	
9.8.	Обрачунати порез - губитак права на порески подстицај	
9.9.	Обрачунати порез (9.7. + 9.8.)	
9.10.	Уплаћене аконтације пореза	52044
9.11.	Износ пореза за уплату (9.9. - 9.10.)	
9.12.	Износ пореза за повраћај (9.10. - 9.9.)	52044

### 10. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ АКОНТАЦИЈЕ:

10.1.	Обрачунати порез (податак са р.бр. 9.3.)	
10.2.	Неискоришћени део пореског кредита (укупно)	
10.2.1.	За улагање у основна средства (р.бр. 13. Обрасца ПК, а највише до износа прописаног чланом 48. ст 1. и 2. Закона)	
10.2.2.	За улагање у основна средства (р.бр. 13. Обрасца ПК1)	
10.2.3.	За плаћен порез на добит и порез по одбитку (р.бр. 7. Анекса Обрасца ПБ1)	
10.3.	Умањење обрачунатог пореза (р.бр. 6. Обрасца СУ)	
10.4.	Умањење обрачунатог пореза (р.бр. 6. Обрасца СУ 2)	
10.5.	Укупан износ аконтација (10.1. - 10.2. - 10.3. - 10.4.)	
10.6.	Месечни износ аконтација (10.5. : 12 односно бројем месеци пореског периода)	

### 11. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗМЕНУ МЕСЕЧНЕ АКОНТАЦИЈЕ:<sup>5)</sup>

11.1.	Пореска период	
11.2.	Пореска основица (р.бр. 64 Обрасца ПБ1)	
11.3.	Пореска стопа	
11.4.	Обрачунати порез (11.2 x 11.3)	
11.5.	Умањење обрачунатог пореза - неискоришћени део пореског кредита	
11.5.1.	За улагање у основна средства (р.бр. 13 Обрасца ПК поднетог уз последњи порески биланс)	
11.5.2.	За улагање у основна средства (р.бр. 13 Обрасца ПК-1 поднетог уз последњи порески биланс)	
11.6.	Умањење обрачунатог пореза (р. бр. 6. Обрасца СУ и р. бр. 6. Обрасца СУ 2 поднетих уз последњи порески биланс: 12 x број месеци обрачунског периода)	
11.7.	Обрачунати порез по умањењу (11.4. - 11.5. - 11.6.)	
11.8.	Месечни износ аконтација (р.бр. 11.7. подељен бројем месеци обрач. периода)	

### 12. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ КОНСОЛИДОВАЊУ:

12.1.	Назив матичног правног лица	
12.2.	ПИБ матичног правног лица	
12.3.	Износ обрачунатог пореза за уплату из колоне 11 Обрасца КПБ	
12.4.	Износ месечне аконтације из колоне 12 Обрасца КПБ	

### 13. ОСТАЛИ ПОДАЦИ:

13.1.	Датум отварања поступка стечаја	
13.2.	Име и презиме стечајног управника	
13.3.	Датум отварања поступка ликвидације	
13.4.	Број решења о отварању поступка стечаја, односно ликвидације	
13.5.	Ознака стечајног, односно ликвидационог већа	
13.6.	Датум одлуке о статусној промени	



14. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:


- Подизни фрм. извештај за 2011.г. (БС, БУ, АЧЕКС I)
- Порески биланс оА од 01.01. до 31.12. 2011.г. (ПБ-1)
- Образац ПК
- Образац оА

15. НАПОМЕНА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА / ПУНОМОЋНИКА / ЗАСТУПНИКА:

попуњава подносилац пореске пријаве:

Ниш  
(Место)

07.03.2012.  
(Датум)

  
(Потпис пореског обвезника/пуномоћника/заступника)

попуњава Пореска управа:

Потврда о пријему пореске пријаве:

- 1) Подаци из евиденције органа надлежног за послове статистике
- 2) Податке уноси обвезник који отпочиње са обављањем делатности (новоосновано правно лице)
- 3) Подаци из финансијских извештаја за период за који се утврђује пореска обавеза
- 4) Доказ; концессиони акт, односно уговор о концесији
- 5) Податке уноси и обвезник коме истекне рок за остваривање права на пореско ослобођење у току године





701 531 015

Образац ПБ 1

07.07.12  
04

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ Ниш  
(Фирма - пословно име пореског обвезника)

ул. Ф. Јули бр. 6 Ниш  
(Седиште)

100334647  
(ПИБ)

Облик пореског обвезника (заокружити)

- 1. Акционарско друштво
- 2. Друштво са ограниченом одговорношћу
- 3. Ортачко друштво
- 4. Командитно друштво
- 5. Друштвено предузеће
- 6. Јавно предузеће**
- 7. Задруга
- 8. Огранак страног правног лица
- 9. Друга правна лица која примењују контни оквир за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике

**ПОРЕСКИ БИЛАНС**

обвезника пореза на добит правних лица за период  
од 01.01. до 31.12. 2011. године

- износ у динарима без пара -

Редни број	Позиција	Динара
1	2	3
	<b>А. ПОСЛОВНА ДОБИТ И ГУБИЦИ</b>	
	<b>И. Финансијски резултат у Билансу успеха</b>	
1.	Добит пословне године	324722
2.	Добит остварена по основу прихода од предмета концесије	
3.	Губитак пословне године	
	<b>II. Капитални добици и губици</b>	
4.	Капитални добици исказани у Билансу успеха	
5.	Капитални губици исказани у Билансу успеха	
	<b>III. Усклађивање расхода</b>	
6.	Трошкови који нису документовани	
7.	Исправке вредности појединачних потраживања од лица којима се истовремено и дугује	
8.	Поклони и прилози дати политичким организацијама	
9.	Расходи за рекламу и пропаганду који нису документовани или је прималац поклона повезано лице	
10.	Камате због неблаговремено плаћених пореза, доприноса и других јавних дажбина	6161
11.	Трошкови поступка принудне наплате пореза и других дуговања, трошкови порескопрекршајног и других поступака који се воде пред надлежним органом	
12.	Новчане казне, уговорне казне и пенали	



Редни број	Позиција	Динара
1	2	3
13.	Примања запослених или других лица по основу учешћа у добити	
14.	Трошкови који нису настали у сврху обављања пословне делатности; трошкови које огранак исказује у складу са чланом 20. Закона	
15.	Трошкови материјала и набавне вредности продате робе изнад износа обрачунаог по методи пондерисане просечне цене или FIFO методи	
16.	Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа, обрачунате а неисплаћене у пореском периоду	
17.	Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа које су обрачунате у претходном а исплаћене у пореском периоду за који се подноси порески биланс	1722319
18.	Укупан износ амортизације обрачунат у финансијским извештајима	539991
19.	Укупан износ амортизације обрачунат за пореске сврхе	902070
20.	Издаци за здравствене, образовне, научне, хуманитарне, верске, заштиту човекове средине и спортске намене	
21.	Издаци за улагања у области културе	
22.	Чланарине коморама, савезима и удружењима	
23.	Расходи за рекламу и пропаганду	
24.	Расходи по основу репрезентације	435026
25.	Исправка вредности појединачних потраживања ако од рока за њихову наплату није прошло најмање 60 дана, као и отпис вредности појединачних потраживања која претходно нису била укључена у приходе, нису отписана као ненаплатива и за која није пружен доказ о неуспелиј наплати	
26.	Порези, доприноси, таксе и друге јавне дажбине које не зависе од резултата пословања и нису плаћене у пореском периоду, а по основу којих је у пословним књигама обвезника исказан расход	57614
27.	Порези, доприноси, таксе и друге јавне дажбине које не зависе од резултата пословања, плаћене у пореском периоду, а које нису биле плаћене у претходном пореском периоду у коме је по том основу у пословним књигама обвезника био исказан расход	138069
28.	Увећање исправке вредности потраживања банке изнад износа утврђеног прописима Народне банке Србије	
29.	Увећање индиректног отписа потраживања осигуравајућег друштва изнад износа утврђеног прописима Народне банке Србије	
30.	Дугорочна резервисања која се не признају у пореском билансу	
31.	Искоришћена дугорочна резервисања која нису била призната као расход у пореском периоду у коме су извршена	
32.	Расходи по основу обезвређења имовине	
33.	Расходи по основу обезвређења имовине који се признају у пореском периоду за који се подноси порески биланс, а у коме је та имовина отуђена, употребљена или је дошло до оштећења те имовине услед више силе	
<b>IV. Корекција расхода по основу трансферних цена</b>		
34.	Обрачунати трошкови (осим камата) по основу трансферних цена	
35.	Обрачунати трошкови (осим камата) између повезаних лица по тржишним ценама	
36.	Разлика обрачунатих трошкова (34 - 35) > 0	



Редни број	Позиција	Динара
1	2	3
	<b>V. Корекција расхода по основу спречавања утањене капитализације</b>	
37.	Камата и припадајући трошкови на зајам, односно кредит до нивоа четвороструке (односно десетоструке) вредности обвезничког сопственог капитала (редни број 12. Обрасца ОК)	
38.	Камата и припадајући трошкови на зајам, односно кредит изнад нивоа четвороструке (односно десетоструке) вредности обвезничког сопственог капитала (редни број 13. Обрасца ОК)	
	<b>VI. Корекција расхода по основу камата применом правила о трансферним ценама</b>	
39.	Камата ("на дохват руке") на зајам, односно кредит добијен од повезаног лица	
40.	Камата по тржишним условима ("ван дохвата руке") на зајам, односно кредит узет од повезаног лица	
41.	Разлика камата (39 - 40) >0	
	<b>VII. Усклађивање прихода</b>	
42.	Порез на добит правних лица који је платила нерезидентна филијала пореског обвезника - резидента Републике	
43.	Порез по одбитку на дивиденде и уделе у добити који је платила нерезидентна филијала пореског обвезника - резидента Републике	
44.	Порез по одбитку на камате и ауторске накнаде који је платила нерезидентна филијала пореског обвезника - резидента Републике	
45.	Исправке вредности појединачних потраживања које су биле признате на терет расхода, а за које, у пореском периоду у коме се врши директни отпис, нису кумулативно испуњени услови из члана 16. став 1. тач. 1) до 3) Закона	
46.	Приход по основу дивиденди и удела у добити од другог резидентног обвезника	
47.	Приходи по основу неискоришћених дугорочних резервисања	
	<b>VIII. Корекција прихода по основу трансферних цена</b>	
48.	Обрачунати приходи (осим камата) по основу трансферних цена	
49.	Обрачунати приходи (осим камата) између повезаних лица по тржишним ценама ("ван дохвата руке")	
50.	Разлика обрачунатих прихода (49 - 48) > 0	
51.	Обрачунати приход по основу камате између повезаних лица	
52.	Обрачунати приход по основу тржишне камате између повезаних лица	
53.	Разлика обрачунатих прихода (52 - 51) > 0	
	<b>IX. Опорезива добит</b>	
54.	Опорезива добит (1-2-4+5 до 16-17+18-19+20 до 26-27+28 до 30-31+32-33+36+38+41 до 45-46-47+50+53) > 0 (или негативан износ са редног броја 55)	
55.	Губитак (3+4-5 до 16+17-18+19-20 до 26+27-28 до 30+31-32+33-36-38-41 до 45+46+47-50-53) > 0 (или негативан износ са редног броја 54)	1398944
56.	Износ губитка из пореског биланса из претходних година, до висине опорезиве добити	
57.	Остатак опорезиве добити (54 - 56) > 0	



Редни број	Позиција	Динара
1	2	3
<b>Б. КАПИТАЛНИ ДОБИЦИ И ГУБИЦИ</b>		
58.	Укупни капитални добици текуће године обрачунати у складу са Законом	
59.	Укупни капитални губици текуће године обрачунати у складу са Законом	
60.	Капитални добици (58 - 59) > 0	
61.	Капитални губици (59 - 58) > 0	
62.	Пренети капитални губици из ранијих година до висине износа под редним бројем 60	
63.	Остатак капиталног добитка (60 - 62) ≥ 0	
<b>В. ПОРЕСКА ОСНОВИЦА</b>		
64.	Пореска основица (57 + 63) > 0	

у Ниш

дана 07.03. 2012. године



Лице одговорно за састављање пореског биланса  
[Signature]



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

(Фирма - пословно име пореског обвезника)

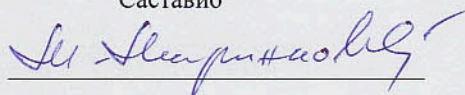
ул. 7. јули бр. 6, 18000 Ниш

(Седиште)

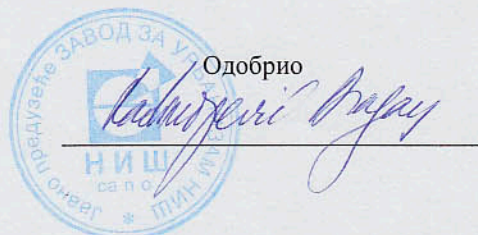
ПИБ 100334647**ПОРЕСКИ КРЕДИТ ЗА УЛАГАЊА У ОСНОВНА СРЕДСТВА  
ЗА ПЕРИОД ОД 01. 01. ДО 31. 12. 2011. ГОДИНЕ**

Ред. Бр.	О П И С	Износ у динарима без пара
1.	Укупан износ улагања у основна средства у текућем пореском периоду	
2.	Износ улагања у опрему, плаћену у текућем пореском периоду, а која је била у употреби на територији Републике	
3.	Износ улагања у основна средства за која се признаје порески кредит (1 - 2)	0
4.	Износ обрачунатог пореског кредита за текући порески период * 20%, односно 40%) (3	0
5.	Износ обрачунатог пореског кредита који се користи у текућем пореском периоду, а највише до 50%, односно 70% обрачунатог пореза	
6.	Неискоришћени део пореског кредита из текућег пореског периода који се преноси на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода (4 - 5)	0
7.	Неискоришћени део пореског кредита из ранијих година који се преноси на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода	401,905
8.	Износ корекције неискоришћеног дела пореског кредита из ранијих година услед отуђења основних средстава	
9.	Неискоришћени део пореског кредита из ранијих година који, после корекције, може да се користи у текућем пореском периоду по редоследу улагања (7 - 8)	401,905
10.	Неискоришћени део пореског кредита из ранијих година, који може да се користи у текућој години	
11.	Неискоришћени део пореског кредита из ранијих година, који се преноси на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода (9 - 10)	401,905
12.	Укупан порески кредит који се користи у текућем пореском периоду - збир пореског кредита текуће године и пренетих пореских кредита из ранијих година по редоследу улагања, а највише до 50%, односно 70% обрачунатог пореза (5 + 10)	0
13.	Неискоришћени део пореског кредита који се преноси на рачун пореза на добит из будућих периода - збир неискоришћеног пореског кредита текућег пореског периода и пренетог пореског кредита из ранијих година (6 + 11)	401,905

Саставио



Одобрио






**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

(Фирма - пословно име пореског обвезника)

ул. 7. јули бр. 6, 18000 Ниш

(Седиште)

**ПИБ 100334647**

**ПОРЕСКА АМОРТИЗАЦИЈА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД ОД 01. 01. ДО 31. 12. 2011. ГОДИНЕ**

Број групе	Н А З И В	основна амортизација (набавна вредност)	Стопа амортизације	Број месеци коришћења	Износ амортизације (3 * 4 * 5 / 12)
1	2	3	4	5	6
I	Део пословне зграде ул. 7. јули бр. 6 Ниш	10,353,878	2.50%	12	258,847
	<b>Укупно:</b>	<b>10,353,878</b>			<b>258,847</b>

**ПОРЕСКА АМОРТИЗАЦИЈА ЗА СТАЛНА СРЕДСТВА  
РАЗВРСТАНА У АМОРТИЗАЦИОНЕ ГРУПЕ II - V  
ЗА ПЕРИОД ОД 01. 01. ДО 31. 12. 2011. ГОДИНЕ**

Број групе	Почетни салдо групе	Прибављена средства која се стављају у употребу	Очуђена средства током године	Неотписана вредност (2+3-4)	Стопа амортизације	Амортизација (5 * 6)	Неотписана вредност на крају године
I	2	3	4	5	6	7	8
II	1,826,775		245,456	1,581,319	10.00%	158,132	1,423,187
III	435,447		198,523	236,924	15.00%	236,924	0
IV				0	20.00%	0	0
V	1,001,169		173,943	827,226	30.00%	248,168	579,058
<b>Сума</b>	<b>3,263,391</b>	<b>0</b>	<b>617,922</b>	<b>2,645,469</b>		<b>643,223</b>	<b>2,002,245</b>

Укупна амортизација обрачуната за пореске сврхе **902,070**

Шеф рачуноводства

*М. Митровић*

Директор

*Савић*

Образац ОА