



ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА 2014. ГОДИНУ (II КВАРТАЛ)

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор предузећа, на седници од 28.07.2014. године, донео је

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2014. годину (II квартал).

Извештај из претходног става одштампан је уз ову одлуку и чини њен саставни део.

БРОЈ: 1971/2-2

Ниш, 28.07.2014. год.

Председник

Надзорног одбора,

Мирослав Ивић, дипл.инж.грађ.



ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА 2014. ГОДИНУ (II квартал)

Реализација Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Програм усвојен на Седници Надзорног одбора 27.01.2014. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 03.02.2014. године) за 2014. годину, исказује се кроз два дела:

- I Извештај о изради докумената просторног и урбанистичког планирања и урбанистичко - техничких докумената (за Град по основу одлуке о оснивању и за општине ван Ниша и друге институције по основу позиционирања на тржишту),**
- II Финансијски извештај за период од 01.01. до 30.06. 2014. године, са издвојеним приказом података за период од 01.04. до 30.06.2014.године**

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених (75 је просечан број запослених у 2014. години: 47 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 21 са средњом стручном спремом и 1 кв радник. Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх, 15 дипл.инж.грађ. 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 1 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 1 дипл.саоб.инж., 2 дипл. правника, од којих је 5 магистра) и ангажовању лица по основу уговора о делу и допунском раду (4);

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања: 1) Уговори о изради планова генералне регулације за подручја градских општина - друга и трећа фаза (пет уговора за изарду дела ПГР (концепт и нацрт) за део подручја ГО - треће фазе, закључени у другој половини јуна 2014.г. у износу од 31.819.071 динара), са главним наручиоцем (ЈП Дирекција за изградњу града Ниша), уговори о изради 12 планова детаљне регулације закључени новембра 2013. године, и задовољавајући број закључених уговора са другим инвеститорима, углавном, у поступцима јавних набавки, представљају повољне околности у пословању предузећа; 2) Законом прописана сложена процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана) и проблеми у наплати доспелих потраживања од Дирекције за послове у име и за рачун оснивача, успоравају рад и представљају неповољне околности у пословању предузећа.

I ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ	ТАБЕЛА 1_ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ
квартални извештај	пресек стања на дан 30.06.2014. год.

НАЗИВ ПЛАНА		РЕАЛИЗАЦИЈА
1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ		
1.1.	ППППН слива акумулације Селова	Предлог Плана (уредбе) предат Републичкој агенцији за просторно планирање.
1.2.	ППППН гасовода МГ-11-02	Припремљени захтеви за услове и послати Републичкој агенцији за просторно планирање.
2. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша		
2.1.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – 2. фаза	Комисија за планове донела одлуку о понављању јавног увида. Коригован Нацрт предат Управи за планирање и изградњу.
2.2.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 2. фаза	
2.3.	ПГР подручја ГО Палилула – 3. фаза	Припремљени захтеви за услове и послати Управи за планирање и изградњу. Потписан уговор.
2.4.	ПГР подручја ГО Црвени Крст – 3. фаза	
2.5.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – 3. фаза	Припремљени захтеви за услове и послати Управи за планирање и изградњу, уз корекцију границе плана. Потписан уговор. У току је поступак анексирања уговора.
2.6.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 3. фаза исток	Припремљени захтеви за услове и послати Управи за планирање и изградњу, враћено на корекцију границе плана, у току су исправке захтева. Потписан уговор. У току је поступак анексирања уговора.
2.7.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 3. фаза запад	Припремљени захтеви за услове и послати Управи за планирање и изградњу, враћено на корекцију границе плана, у току су исправке захтева. Потписан уговор. У току је поступак анексирања уговора.
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци		
2.8.	ПГР Бабушнице	Усвојен план на Скупштини општине Бабушница. Припремљени су елаборати и предати Општинској управи.
2.9.	ПГР Куршумлије	У току је припрема Нацрта за нови јавни увид, према Извештају Комисије за планове о сумирању јавног увида.
2.10.	ПГР Куршумлијске Бање	Припремљени елаборати за усвајање на СО Куршумлија и предати Општинској управи.
2.11.	ПГР Сијеринске Бање	У току је корекција Нацрта плана у складу са проширеним захватом.

2.12.	ПГР Димитровграда	Нацрт плана упућен надлежном министарству на сагласност по члану 33. Закона о планирању и изградњи (26.04.2013). Очекује се седница Комисије министарства.
2.13.	ПГР Сврљига	Усвојен план на Скупштини општине Сврљиг. У току је припрема елабората за достављање Општинској управи.
2.14.	ПГР Прокупља	Очекује се измирење уговорних обавеза од стране Наручиоца.
2.15.	ПГР Трговишта	Припремљен је предлог Плана по Извештају Комисије надлежног министарства и прибављеној сагласности министра надлежног за послове урбанизма, и предат Општинској управи. План је усвојен на Скупштини општине Трговиште.
2.16.	ПГР Житорађе	Наставак израде плана уследиће након израде Елабората о зонома санитарне заштите.
3. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша		
3.1.	ПДР скијалишта "Бојанине воде" на Сувој планини	Предат елаборат Управи за планирање и изградњу ради прибављања мишљења ГО Нишка Бања, пре усвајања на Скупштини Града
3.2.	ПДР Блока Трошарина у Нишу	У току је корекција Нацрта плана по Извештају Комисије за планове о сумирању јавног увида.
3.3.	ПДР Блока "Станко Власотинчанин" у Нишу	Управа за планирање и изградњу треба да одлучи о наставку израде плана.
3.4.	ПДР комплекса Електронске индустрије у Нишу	Предати елаборати Управи за планирање и изградњу и усвојен план на Скупштини Града.
3.5.	ПДР депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша	У току је јавни увид у Нацрт плана.
3.6.	ПДР аеродрома Константин Велики у Нишу	Пристигло мишљење Дирекције за цивилно ваздухопловство. Очекује се договор са Управом за планирање и изградњу о наставку процедуре.
3.7.	ПДР блока Б4 у појасу реке Нишаве у Нишу	Сумиран јавни увид и предати елаборати Управи за планирање и изградњу за усвајање на Скупштини Града.
3.8.	ПДР пута Плоче - Бојанине Воде (скијашки центар)	У току је поступање по Извештају Комисије за планове о сумирању јавног увида и припрема елабората за усвајање на Скупштини Града.
3.9.	ПДР дела државног пута R-214 од станицаже 173+255 до станицаже 175+212 у Нишу	Након сумирања јавног увида, предлог Плана послат на сагласност Министарства одбране.
3.10.	ПДР саобраћајнице јужно од реке Нишаве, од Бул. Медиана до границе II фазе ПГР ГО Нишка Бања	Обављен јавни увид у Нацрт плана. Очекује се седница Комисије за планове за сумирање јавног увида.
3.11.	ПДР Раутовачког потока у Нишкој Бањи	Управа за планирање и изградњу треба да одлучи о наставку израде плана

3.12.	ПДР резервоарског простора четврте висинске зоне - југ на локацији "Марково кале" у Нишу	Усвојен план на Скупштини града Ниша и предати елаборати Управи за планирање и изградњу.
3.13.	ПДР медошевачког колектора за одвођење употребљених вода	Сумиран јавни увид и предати елаборати Управи за планирање и изградњу за усвајање на Скупштини Града.
3.14.	ПДР чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	Сумиран јавни увид и предати елаборати Управи за планирање и изградњу за усвајање на Скупштини Града.
3.15.	ПДР трупалских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	Сумиран јавни увид и предат елаборат Управи за планирање и изградњу за прибављање мишљења ГО Црвени Крст.
3.16.	ПДР примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара	Сумиран јавни увид и предат елаборат Управи за планирање и изградњу за прибављање сагласности Војске, пре усвајања на Скупштини Града.
3.17.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале	План ће се радити након израде техничке документације.
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци		
3.18.	ПДР комплекса "КЗ" у делу радне зоне "Север" западно од пута Р-214 у Нишу	Чекају се услови ЈП Пuteва Србије да би се наставило на изради Нацрта плана.
3.19.	ПДР одморишта Трупале тип II - лево на простору инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш	Сумиран јавни увид. План ће бити усвојен након усвајања Измена и допуна ПППИК аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш.
3.20.	Измене и допуне ПДР насеља "9. мај СЕВЕР" у делу Новопланиране улице у Нишу	Обављен јавни увид у Нацрт плана. Очекује се седница Комисије за планове за сумирање јавног увида.
3.21.	ПДР комплекса трафостанице 110/10 kV "Ниш 6" са прикључним двоструким далеководом 110 Kv у Нишу	У току је припрема елабората за упућивање на сагласност ЕМС-а, пре усвајања на Скупштини Града.
3.22.	ПДР за расплет ДВ код ТС Ниш-5	Захтеви за услове послати 15-05-2014.
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци		
3.23.	ПДР "Центар I" у Блацу	Испоручени елаборати Општинској управи Блаци.
3.24.	ПДР "Индустријске зоне Трговиште" у Трговишту	Очекује се усвајање на СО Трговиште.
3.25.	ПДР "Спортско рекреативног центра Трговиште" у Трговишту	Очекује се усвајање на СО Трговиште.

3.26.	ПДР индустријске зоне "Мраморско брдо" у Општини Меровина	План је усвојен на Скупштини општине Меровина
3.27.	ПДР граничног прелаза Градина код Димитровграда	Обављен јавни увид и седница Комисије за планове. Очекујемо Извештај о сумирању јавног увида.
3.28.	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом «Келеш» на територији Општине Дољевац	У току је израда Концепта плана.
3.29.	ПДР радне зоне "Север" у Гаџином Хану	Комисија за планове састала се ради верификације Концепта плана, међутим није било кворума.
3.30.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"	План ће се радити након израде техничке документације
3.31.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице "	План ће се радити након израде техничке документације
3.32.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	План ће се радити након израде техничке документације
3.33.	ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Гаџин Хан, Марина Кутина, Гркиња и Тасковићи	Комисија за планове састала се ради верификације Концепта плана, међутим није било кворума.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ	ТАБЕЛА 2_УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ
квартални извештај	пресек стања на дан 30.06.2014. год.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА	РЕАЛИЗАЦИЈА
4. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци	
4.1. УП за потребе архитектонске разраде локације стамбено пословног објекта П+6 у ул. Војводе Танкосића бр. 14 на кп.бр.584/1 КО Ниш-Ђеле Кула у Нишу	Након усвајања ППР Медиана, очекује се покретање процедуре израде УП-а од стране наручиоца.
4.2. УП за потребе архитектонске разраде локације пословно-трговинског комплекса на кп.бр.7392 КО Ниш-Ђеле Кула на локацији Апеловац у Нишу 2280-15-УП/12	Инвеститор обавештен о непотпуној документацији. Израда УП наставиће се након комплетирања документације.
4.3. УП логистичког центра у касарни "Мија Станимировић" у Нишу	Припремљени елаборати достављени наручиоцу.

4.4.	УП за потребе урбанистичко-техничке разраде кп.бр. 4658/1 површине 69554 м2 и кп.бр. 4659 површине 26168 м2 КО Малошиште за изградњу електране на биогаз "Дољевац" електричне снаге 25 МВ 2755-20-УП/12	Потребно је измештање саобраћајнице да би се реализовао УП. Предложено инвеститору да уради ПДР
4.5.	УП за потребе архитектонске разраде локације стамбено пословног објекта По+П+6+Пк на кп.бр.1216 и 1217 КО Ниш-Бубањ у ул. Јована Ристића у Нишу 354-5-УП/13	Припремљени су елаборати за достављање наручиоцу, након извршења уговорних обавеза.
4.6.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде стамбеног блока По+П+4 на кп.бр. 6479/1 КО Ниш-Пантелеј у Ул Новопроектвана бб у Нишу 3450-13-УП/13	Припремљени елаборати достављени наручиоцу за јавну презентацију.
4.7.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације централног складишта на кп.бр. 52 КО Ниш-Ц.Крст у Нишу 2277-10-УП/13	Припремљени елаборати достављени наручиоцу, након позитивног мишљења Комисије за планове.
4.8.	УП за потребе урбанистичко - архитектонске разраде стамбено-пословног објекта По+П+6 на КП број 2076/2, 2097/1, 2098/1, 2098/2, 2095 и 2096 КО Ниш-Ћеле Кула у улици Генерала Боже Јанковића - корекције	Припремљени кориговани елаборати достављени наручиоцу, након позитивног мишљења Комисије за планове.
4.9.	УП за потребе урбанистичко - архитектонске разраде пословно-сервисно-паркирног комплекса "Ниш-Експрес" на к.п. Број 1357, КО Чамурлија у Нишу	Припремљени елаборати достављени наручиоцу, након позитивног мишљења Комисије за планове.
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци		
4.10.	УП централне зоне Димитроград	Израда УП-а условљена усвајањем ПГР Димитровграда.
5. ГЛАВНИ ПРОЈЕКТИ		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша		
5.1.	ГП изградње ул. Зетске у Нишу	Снимљена ситуација. Чека се мишљење Управе за комуналну делатност, енергетику и саобраћај.
5.2.	ГП основне школе на локацији Сомборски булевар - ул. Деспота Ђурђа у Нишу	Наручилац треба да достави катастарско-топографски план и локацијску дозволу
5.3.	ГП Сомборског булевара - наставак до Бул. Никола Тесла у Нишу	Израда пројекта биће настављена након одобрења Војске за геодетско снимање локације.
5.4.	ГП обданишта на локацији Сомборски булевар - ул. Деспота Ђурђа у Нишу	Израда пројекта биће настављена након достављања потребне документације - пројектни задатак, катастарско-топографски план и локацијска дозвола.
5.5.	ГП рехабилитације и појачаног одржавања ул. Војводе Вука	Пројекат завршен. Потребно да Наручилац достави Копију плана и поседовни лист за парцелу 2073 да би пројекат био елабориран

5.6.	ГП ул. Брестовачка у Насељу 9.мај ГО Палилула	Снимљена ситуација. Потребна имовинска припрема јер катастарско стање не одговара траси саобраћајнице.
5.7.	ГП ул. Николе Пашића - тротоар у Нишу	Елаборати достављени Наручиоцу.
5.8.	ГП парковске стазе, платоа и тротоара на тргу Републике ГО Медијана	Пристигли услови. Израда пројекта у току. Потребна документација - копија плана и поседовни лист, од стране Наручиоца
5.9.	ГП западног тротоара улице Сремске ГО Медијана	Пројекат завршен. Наручилац треба да достави поседовне листове за парцеле 3825, 3828, 3833, 3841 и 3842 и допуни пројектни задатак овим парцелама.
5.10.	ГП ул. Римске VI - коловоз и тротоар ГО Медијана у Нишу	Елаборати достављени Наручиоцу.
5.11.	ГП парковске стазе и тротоари на Синђелићевом тргу ГО Медијана	Пристигли услови. Израда пројекта у току.
5.12.	ГП периодичног одржавања ул. Грделичке ГО Ц.Крст	Снимљена ситуација. Потребна имовинска припрема јер катастарско стање не одговара траси саобраћајнице.
5.13.	ГП периодичног одржавања ул. Зејтинличка ГО Ц.Крст	Снимљена ситуација. Потребна имовинска припрема јер катастарско стање не одговара траси саобраћајнице.
5.14.	ГП периодичног одржавања коловоза, тротоара, бициклистичке стазе и зелених површина на Бул. Св.цара Константина од насеља Брзи Брод до ул. Српских јунака у Нишкој Бањи	Израда у току. Наручилац треба да достави копију плана и поседовни лист.
5.15.	ГП Измештања гасовода средњег притиска за потребе изградње ПТК Лидл	Елаборати достављени Наручиоцу.
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци		
5.16.	ГП измештања инсталација гасоводне мреже "Ледена стена" из планираног кружног тока раскрсница улица Петра Аранђеловића и Бубањски Хероји	Пристигли услови. Достављен главни пројекат гасоводне мреже. Наручилац треба да достави копију плана и локацијску дозволу.
5.17.	ГП за извођење радова на полагању 10kV прикључног вода од ТС 10/0,4kV "Север 4" до ТС 10/0,4kV "Johnson electric"у Нишу	Потписан нови уговор и дат предлог пројектног задатка. Припремљен је захтев за доставу услова и послат Дирекцији. Предат је пројекат за деоницу А.
6. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША		
6.1.	Урбанистичко-технички услови за баште	Издато 96 услова.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ	ТАБЕЛА 3_ ДОКУМЕНТИ У ПОСТУПКУ ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА
квартални извештај	Пресек стања на дан 30.06.2014. год.

НАЗИВ ПЛАНА		РЕАЛИЗАЦИЈА
1а. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ		
1а.1.	Програм имплементације РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа	Потписан споразум са ИАУС-ом о заједничкој понуди и добијен посао на тендеру. Следи потписивање уговора.
1а.2.	Измене и допуне ППО Меровина	По пријему Иницијативе, припремљена и предата Одлука о изради Измена и допуна плана Општинској управи. Следи закључивање уговора.
2а. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША		
2а.1.	Измене и допуне ПГР ГО Медијана	Након пријема Иницијативе, у току је припрема Одлуке о изради Измена и допуна плана. Следи закључивање уговора.
2а.2.	ПГР обилазне пруге на подручју града Ниша	Након пријема Иницијативе, припремљена је Одлука о изради плана и достављена Управи за планирање и изградњу. Одржана је седница Комисије за планове, и добијено позитивно мишљење за усвајање Одлуке на Скупштини Града. Следи закључивање уговора.
2а.3.	Измене и допуне ПГР Пантелеј I фаза	Након пријема Иницијативе, припремљена је Одлука о изради Измена и допуна плана, и достављена Управи за планирање и изградњу. Следи закључивање уговора.
2а.4.	Измене и допуне ПГР ГО Палилула I фаза	Након пријема Иницијативе, у току је припрема Одлуке о изради Измена и допуна плана. Следи закључивање уговора.
3а. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША		
3а.1.	ПДР магистралног гасовода МГ- 10 Ниш-Димитровград-граница Србија/Бугарска, на територији града Ниша	Након пријема Иницијативе, припремљена је Одлука о изради плана, и након добијања позитивног мишљења Комисије за планове, послата Управи за планирање и изградњу за усвајање на Скупштини Града. Следи закључивање уговора.
3а.2.	ПДР дистрибутивног гасовода од тачке Н1 на дистрибутивној гасоводној мрежи "Индустријска зона Доње Међурово" до МРС "Вулкан" у кругу фабрике "Вулкан"	Након пријема Иницијативе, припремљена је Одлука о изради Измена и допуна плана, и након добијања позитивног мишљења Комисије за планове, послата Управи за планирање и изградњу за усвајање на Скупштини Града. Следи закључивање уговора.

5а. ГЛАВНИ ПРОЈЕКТИ		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша		
5а.1.	ГП аутобуске окретнице на путу Ниш - Доње Власе	Завршен пројекат. Послата понуда за потписивање уговора.
7. ПОСЕБНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША		
7.1.	План размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша	План разматран на три седнице Комисије за планове пре јавне презентације, на једној седници последњег дана јавне презентације, и на две седнице након јавне презентације. У току је припрема елабората за усвајање на Скупштини Града. Неопходно закључивање уговора у што краћем року.
7.2.	План локација киоска на територији града Ниша	План разматран на три седнице Комисије за планове пре јавне презентације, као и на седници последњег дана јавне презентације, на којој је установљен већи број примедби на Нацрт плана, и које ће бити прослеђене Заводу на поступање. Неопходно закључивање уговора у што краћем року.
7.3.	План места за постављање објеката за оглашавање на територији града Ниша	План разматран на три седнице Комисије за планове пре јавне презентације, на једној седници последњег дана презентације, и на две седнице након јавне презентације. У току је припрема елабората за усвајање на Скупштини Града. Неопходно закључивање уговора у што краћем року.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 1.1.-30.6.2014. године)

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне рачуноводствене стандарде (МРС).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун). Тада се извештаји презентирају два месеца од дана билансирања.

При изради овог извештаја поштовани су принципи МРС.

I ПРИХОДИ:

Према МРС, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 01.01. – 30.06.2014. године процењени су на **9.731.362** динара, од чега у другом кварталу **6.169.336** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2013.	План 2014.	Остварење 30.06.2014.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2)	95.032	104.000	9.673	99,4	9
1. Послови за Град Ниш	58.027	75.000	3.081	31,7	4
2. Послови за остале инвеститоре	37.005	29.000	6.533	67,7	22
II Финансијски приходи	-	-	59	0,6	-
III Непосл.и ванредни приходи	-	-	-	-	-
Укупно:	95.032	104.000	9.731	100.00	9

Приходи од послова по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша (за потребе Града Ниша) су од извршених фазних послова на изради планских докумената.

Од укупно планираних прихода од израде планских докумената за потребе Оснивача - Града Ниша у износу од 75.000.000 динара, остварен је приход од 3.081.165 динара, што износи 4,11% (Индекс 4). Разлог томе је фазна израда уговорених послова за које ће приход бити исказан по окончању одређених фаза у другом полугодишту 2014. године.

На обим извршења посла за потребе оснивача утицала је и чињеница да је Завод у 2014. години тек у другој половини месеца јуна закључио планиране уговоре за израду планова генералне регулације за делове подручја градских општина – ТРЕЋА ФАЗА, и то само за делове планова (концепт и нацрт) у износу од 31.819.071 динара, а требало је да се закључе у износу од 50.000.000 динара, односно за укупан износ са позиције I 1. Б. Програма уређивања грађевинског земљишта са финансијским планом за 2014.г. Сметња за закључивање уговора на износ од 50.000.00 динара је неусаглашеност потреба за израдом планских докумената и Плана јавних набавки који је донела ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, којим је 15,6 милиона од планираних 50 милиона динара предвиђено за израду техничке документације и урбанистичких пројеката, што није приоритет за 2014.г. по оцени надлежне управе. Очекује се да Дирекција усагласи свој План јавних набавки са реалним потребама и да се приступи закључивању уговора за преосталих 18 милиона динара.

II РАСХОДИ:

Према МРС расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 01.01.-30.06.2014. године, процењени су на **46.597.450** динара, од чега су расходи у другом кварталу **24.385.405** динара.

Основна структура расхода је:

(у 000)

Н а з и в	Остварење 2013	План за 2014	Остварење 30.06.2014.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	4.116	4.626	1.481	3,18	32
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	78.886	88.813	40.219	86,31	45
3. Амортизација	438	500	-	-	-
4. Остали пословни расходи	5.508	7.244	2.835	6,08	39
5. Финансијски и остали расходи	4.274	2.040	2.062	4,43	101
Укупно:	93.222	103.223	46.597	100,00	45

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се у складу са Програмом пословања за 2014. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

Завод још од јула месеца 2011.године, с обзиром на познату финансијску ситуацију у којој се налази, није увећавао месечни платни фонд за исплату зарада. У јануару 2014.г. исплаћена је аконтација зарада за децембар 2014. године. У јуну није било исплате зарада запосленима. Закључно са 30.6.2014.г. Завод је исплатио зараде за месец март 2014.г., а касни се са исплатом зарада за април и мај 2014.г. Социјални доприноси на минималну основицу без исплате зарада обрачунати су и плаћени у законском року на зараде за април и мај 2014.г. Зарада за јун доспева за исплату у јулу 2014.г. Зарада за април исплаћена је 1.7.14.г.

Остали расходи су нижи у односу на планиране расходе за 2014. годину, изузев расхода камата.

Расходи материјала износе 32%, а остали пословни расходи износе 39% од планираних расхода на годишњем нивоу. Настављено је са преузимањем потребних мера штедње у циљу очувања текуће ликвидности, с тим да се води рачуна да исте не смеју да угрозе континуитет процеса рада на изради планских докумената.

Расходи камата по кредиту представљају значајно оптерећење на страни укупних расхода, јер учествују са 4,43 % у укупним расходима, односно са 32,3% у односу на укупне расходе без расхода зарада, накнада зарада и осталих личних расхода.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	494	33,36	
2. Ситан инвентар	35	2,36	
3. Гориво за моторна возила	501	33,83	
4. Електрична енергија	168	11,34	
5. Даљинско грејање	283	19,11	
Укупно:	1.481	100,00	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:			(у 000)
В р с т а	Износ	%	
- ПТТ и транспортни трошкови	198	6,98	
- Услуге одржавања објекта и опреме	253	8,92	
- Реклама и пропаганда	-	-	
- Комуналне услуге	159	5,61	
- Репрезентација	417	14,71	
- Осигурање	216	7,62	
- Платни промет	65	2,29	
- Чланарине	40	1,41	
- Порези и доприноси	847	29,88	
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	79	2,79	
- Службене новине, стручна литература и сл.	93	3,28	
- Спољна сарадња (услуге на изради учинака)	-	-	
- остале таксе, сагласности и лиценце	52	1,83	
- Разни расходи (коричење елабората, закупнине, путарине, сајмови, спонзорства, донације и др.)	416	14,68	
Укупно:	2.835	100,00	

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **9.731.362** динара и расходима од **46.597.450** динара, у извештајном периоду (1.1.-30.06.2014.г.) био би остварен губитак од **36.866.088** динара. Само за дуги квартал 2014.г. према евидентираним и процењеним приходима од **6.169.336** динара и расходима од **24.385.405** динара био би остварен губитак од **18.216.069** динара

Програмом пословања за 2014. годину планирано је остваривање добити у износу од 776.751 динара.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 30.06.2014. године износе **14.535.606 динара**, и то:

- Општина Прокупље	10.596.652 динара
- „Johnson electric“ доо Ниш	1.018.305 динара
- Пројектни биро Форма антика Ниш	897.834 динара
- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	725.242 динара
- ЈП Електропривреда Србије АД Београд	574.723 динара
- Дичко градња Ниш	300.000 динара
- „Platinum properties“ доо Београд	172.289 динара

Потраживања од осталих купаца су појединачно мања од 250.561 динара, а укупно износе 694.614 динара.

Руководство Завода успело је да побољша наплату доспелих потраживања у првој половини 2014.године, али тиме није решен проблем са текућом ликвидношћу, јер је изостао планирани приход од реализације нових послова у наведеном периоду. То је даље условило мањи износ доспелих потраживања, односно умањило је могућност да се обезбеде финансијска средства за измирење доспелих обавеза.

Самим тим, као основни приоритет руководства у другој половини 2014.г. намеће се обавеза да се обезбеди довољан обим посла, и да се исти, уз бољу организацију и максималну искоришћеност свих расположивих капацитета Завода, брзо и ефикасно реализује, што треба да створи основ за нова потраживања од купаца, чијом наплатом би се обезбедила финансијска средства за исплату доспелих обавеза.

Наплата потраживања од Општине Прокупље: У Општини је крајем другог квартала дошло до промене руководства. У јулу 2014.г. су започети преговори о наплати дуга са новим руководством, а послат им је и Позив за уплату дуга – Опомена. Након презентовања висине и основа потраживања, и плана Завода да средства која наплати од овог посла искористи за измирење дела дуга по кредиту који има код АИК Банке АД Ниш, руководство Општине је прихватило дуг у целости, а такође је прихватило да исти исплати из сопствених средстава.

Ребаланс буџета Општине планира се за 1. августа 2014.г. и истим ће бити опредељена средства за исплату дуга према Заводу. Начин исплате треба да се договори пре ребаланса.

На бази до сада вођених разговора очекује се позитивно решење у вези са наплатом наведеног дуга за израду ПГР Прокупља.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 30.06.2014.године износе **54.978.974 динара**.

Структура обавеза је следећа:

- Обавезе по револвинг кредиту (АИК Банка)	20.000.000 динара
--	-------------------

- Обавезе по уговору о лизингу	175.481 динара
- Обавезе по основу примљених аванса	7.106.017 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе	3.743.806 динара
- Обавезе према запосленима – зараде	19.265.498 динара
- Обавезе према запосленима – накнаде зарада на терет Фондова	522.665 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	2.453.640 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	847.552 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	214.602 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	505.728 динара
- Остале обавезе (ПДП, Порез на имовину, такса за истицање фирме и сл.)	143.985 динара

Завод је, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке у 2013.г. поново закључио Уговор о кредиту са АИК Банком А.Д. Ниш на износ од 20.000.000 динара, са роком доспећа од 12 месеци. Расходи камате по овом сонову (1,7% месечно) оптерећиваће пословање Завода и у будућем периоду. Стање кредита у коришћењу на дан 30.06.2014.г. износи 20.000.000 динара. Рок за враћање кредита је 16.09.2014.г.

Обавезе по основу уговора о лизингу за набавку путничког возила износе 175.481 динара. Ове обавезе се усклађују са курсом евра на дан исплате рате. У 2014. години редовно су исплаћиване месечне рате (6 рата у укупном износу од 187.733 динара).

Обавезе по основу примљених аванса износе 7.106.017 динара, са ПДВ-ом. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ЈП Дирекција за озградњу града Ниша у износу од 4.701.020 динара. Ова неновчана обавеза извршиће се реализацијом послова из уговора по коме је и примљен, што је и гаранција остварења прихода. Део обавеза по основу примљених аванса пре 1.1.2009.г. износи 914.635 динара, од чега је највећи износ обавезе према ПД Југоисток Ниш (750.074 динара) на име 30% уплаћеног аванса за израду ПДР хидроелектране „Бањица“ на Нишави код Островице, по Уговору бр. 2480, од 28.08.2008.године.

Обавезе према добављачима износе 3.743.806 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска топлана Ниш	1.375.524 динара
- ЈКП Наиссуе Ниш	247.751 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	265.623 динара
- АИК Банка А.Д. Ниш	340.000 динара
- Компанија ДУНАВ Осигурање АД Београд	148.131 динара
- Брокер доо Ниш	217.184 динара
- Студентски центар Ниш	218.032 динара
- Србија Турист Ниш	164.890 динара
- Народне новине Ниш	157.505 динара
- Амбасадор сервис Ниш	112.278 динара
- Удружење урбаниста Србије Београд	100.000 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 90.000 динара, а укупно износе 396.888 динара.

Завод, упркос тешкој финансијској ситуацији, успева да уредно измирује нове обавезе према добављачима које се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор. Обавезе према јавним комуналним предузећима нису измириване у дужем временском периоду услед недостатка финансијских средстава. Од повериоца смо добили опомене да наведени дуг исплатимо. Почев од месеца јула 2014.г., у складу са финансијским могућностима, наведене обавезе биће измириване тако што ће се месечно вршити исплата дуга за два месеца (редован дуг за претходни месец и најстарији дуг - за први месец од почетка дуга).

Завод је у периоду од 1.1. до 30.6. 2014.г. исплатио укупно 4,5 зарада. Обавезе на дан 30.06. односе се на неисплаћене зараде за април, мај и јун 2014.г. и износе 19.265.498 динара.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 30.06.2014. године износе 2.453.640 динара (брuto), а односе се на накнаде за долазак и одлазак са рада која се запосленима исплаћује у новцу, за јануар – мај 2014.г., дневнице за службени пут за децембар 2013.г., јануар – јун 2014.г., обавезе по решењима о исплати јубиларних награда и отпремнина за 2013. и 2014.г. годину, поклона деци запослених поводом Нове 2014. године, и накнада запосленим женама за 8. март 2014.г. – Дан Жена, као и обавезе по решењима о исплати солидарних помоћи запосленима донетим у другом кварталу 2014.г.

У циљу рационализације пословања, поступајући по препоруци градског руководства, Завод накнаду трошкова запосленима за долазак и одлазак са рада, почев од јуна 2014.године, врши обезбеђивањем месечних претплатних карти у јавном градском превозу.

Обавеза по основу пореза на додату вредност за јун 2014.г. исплаћена је 15.7.14.г.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

ЈП Завод за урбанизам Ниш у првом и другом кварталу 2014. године није имао инвестиционих активности.

Завод је планирао да у 2014.г. обезбеди средства у износу од 1.600.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера, у циљу испуњења захтева у поступку контроле од стране инспектора Пореске управе, али у првом кварталу то није био у могућности да реализује.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности уназад четри године представља један од најтежих задатака за руководство Завода.

Због изузетног значаја који текућа ликвидности има за обезбеђивање неопходних услова за несметано обављање процеса рада, руководство Завода је у другом кварталу 2014.г. наставио активности усмерене на реализацију Иницијативе за укључивање јединица локалних самоуправа са простора југоисточне Србије као суоснивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, коју је у циљу изнаглажења решења за одрживо стабилно пословање Завода покренуо Надзорни одбор на Седници одржаној 28.11.2013.г. (Број: 3381/3, од 02.12.2013.године).

С тим у вези, Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 15.05.2014. године, донело је Закључак Број: 620-15/2014-03, којим се покреће иницијатива за предузимање активности у циљу утврђивања статуса ЈП Завод за урбанизам Ниш као регионалног центра, како би се омогућило заинтересованим јединицама локалних самоуправа са простора југоисточне Србије да постану суоснивачи Завода. За реализацију ове иницијативе задужена је Управа за планирање и изградњу, и предложено је начелнику Управе да, уз сагласност Градоначелника Града Ниша, образује посебну радну групу за пружање стручне помоћи на припреми неопходне документације и аката за укључивање градова и општина као суоснивача Завода.

Управа за планирање и изградњу донела је Решење о образовању радне групе, број 631/2014-06, од 23.05.2014.године, којим је за Председника одређен Дејан Јовановић дипл.економиста, а за чланове Мирослав Маринковић, дипл.економиста и Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Радна група је сачинила План активности и Предлог Одлуке о повећању основног капитала ЈП Завод за урбанизам Ниш, и исте 13. јуна 2014. године доставила Управи за планирање и изградњу на даљу надлежност.

У циљу доношења Одлуке о повећању основног капитала, Завод је 10. 06. 2014.г. (Број: 1464) Управи за планирање доставио Извештај о процени фер вредности некретнине, који је за потребе Завода извршио Драгољуб Јовановић, дипл.грађ.инж., из Ниша, ул. Матејевачки пут бр. 11/5, Стални судски вештак грађевинске струке (Решење бр. 740-05-01932/2010-03 од 06.07.2011.г.).


ДИРЕКТОР,
Љубиша МИТИЋ, дипл.инж.грађ.